

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменение № 7 Жилой дом № 1 с объектами СКБО (шифр проекта 033-18-26-1),  
расположенного по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском  
районе города Челябинска Челябинской области

№ 74-000582 по состоянию на 13.05.2019

Дата подачи декларации: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮУ КЖСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пл</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>МОПРа</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>501</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)779-32-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kjsi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ipoteka-74.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Демаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполняющий обязанности Генерального директора</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АО "ЮУ КЖСИ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7453094401</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027403868260</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7453135626</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 11 (стр.) расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснополяско й площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.11)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Шмакова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон № 50</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-321-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 12 (стр.) расположенный по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.12)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Шмакова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон № 50</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-323-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 13 (стр.) с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 163-16), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Шмакова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон № 50</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-134-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 10 (стр.) с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.10), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Шмакова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон № 50</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-234-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 12 (шифр 777-12-2015.); Жилые дома №11, №12, расположенные по адресу: в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сосновский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Западный</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Светлая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Белый Хутор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 74-19-06-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 11 (шифр 777-11-2015.); Жилые дома №11, №12, расположенные по адресу: в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сосновский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Западный</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Светлая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Белый Хутор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№74-19-22-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 14 (стр.) с помещениями СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 155-15-26), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Шмакова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон № 50</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-250-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 7 (стр.) с помещениями СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Шмакова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>33;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон № 50</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-84-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Челябинска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7453198672</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(31 159) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>310 778 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>651 229 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Микрорайон № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Курчатовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16376,16 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9612,28 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>533,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10145,55 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453025711</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453002087</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 74-2-1-2-0687-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«МАГ Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7456022370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Парковый», 50 мкрн. «Парковый»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-116-ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Краткосрочная аренда</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УЗ № 016749-К-2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0714001:0002970</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>39 458 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд к жилому дому организован с Краснопольского проспекта по местному внутриквартальному проезду с северной стороны. В благоустройстве придомовой территории применены различные типы покрытий асфальт обетонное, песчаное, плиточное. Внутриквартальные проезды шириной 6,0-7,0 м. Вдоль проездов проложены тротуары. Вокруг дома выполнен круговой пожарный проезд</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С северной, западной и восточной сторон придомовой территории размещаются автостоянки для временного хранения автомобилей емкостью 117 машино-мест (в т.ч. для инвалидов – 9 м/мест)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории с южной стороны здания предусмотрены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой. Игровые площадки для детей оборудуются с камейками, песочницей, качелями и качалками. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами для отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С восточной стороны, на расстоянии 20 м от жилого дома размещается хозяйственная площадка с контейнерами для мусора. Площадка выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются деревья лиственных пород (липа, рябина, клен), кустарники (сирень, спирея) и газоны</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены тротуары, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов-колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения водоотведения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 0-19BC-дс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>142 074 437,5 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения водоотведения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 0-19BO-дс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 867 925 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Уральская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203203418</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 17/2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 567 671,99 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 60-ТУ-05792</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 491 168,94 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорожных работ</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 01-01/394</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СтройПроект</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7453250450</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	56.15	2
2	жилое	2	1	23.55	1
3	жилое	2	1	40.41	2
4	жилое	2	1	23.55	1
5	жилое	2	1	56.71	2
6	жилое	3	1	56.15	2
7	жилое	3	1	23.55	1
8	жилое	3	1	40.41	2
9	жилое	3	1	23.55	1
10	жилое	3	1	56.71	2
11	жилое	4	1	56.15	2
12	жилое	4	1	23.55	1
13	жилое	4	1	40.41	2
14	жилое	4	1	23.55	1
15	жилое	4	1	56.71	2
16	жилое	5	1	56.15	2

17	жилое	5	1	23.55	1
18	жилое	5	1	40.41	2
19	жилое	5	1	23.55	1
20	жилое	5	1	56.71	2
21	жилое	6	1	56.15	2
22	жилое	6	1	23.55	1
23	жилое	6	1	40.41	2
24	жилое	6	1	23.55	1
25	жилое	6	1	56.71	2
26	жилое	7	1	56.15	2
27	жилое	7	1	23.55	1
28	жилое	7	1	40.41	2
29	жилое	7	1	23.55	1
30	жилое	7	1	56.71	2
31	жилое	8	1	56.15	2
32	жилое	8	1	23.55	1
33	жилое	8	1	40.41	2
34	жилое	8	1	23.55	1
35	жилое	8	1	56.71	2
36	жилое	9	1	56.15	2
37	жилое	9	1	23.55	1
38	жилое	9	1	40.41	2
39	жилое	9	1	23.55	1
40	жилое	9	1	56.71	2
41	жилое	10	1	56.15	2
42	жилое	10	1	23.55	1
43	жилое	10	1	40.41	2
44	жилое	10	1	23.55	1
45	жилое	10	1	56.71	2
46	жилое	11	1	56.15	2
47	жилое	11	1	23.55	1
48	жилое	11	1	40.41	2
49	жилое	11	1	23.55	1
50	жилое	11	1	56.71	2
51	жилое	12	1	56.15	2
52	жилое	12	1	23.55	1
53	жилое	12	1	40.41	2
54	жилое	12	1	23.55	1
55	жилое	12	1	56.71	2
56	жилое	13	1	56.15	2
57	жилое	13	1	23.55	1
58	жилое	13	1	40.41	2
59	жилое	13	1	23.55	1
60	жилое	13	1	56.71	2
61	жилое	14	1	56.15	2
62	жилое	14	1	23.55	1
63	жилое	14	1	40.41	2
64	жилое	14	1	23.55	1
65	жилое	14	1	56.71	2
66	жилое	15	1	56.15	2
67	жилое	15	1	23.55	1
68	жилое	15	1	40.41	2
69	жилое	15	1	23.55	1
70	жилое	15	1	56.71	2
71	жилое	16	1	56.15	2
72	жилое	16	1	23.55	1
73	жилое	16	1	40.41	2
74	жилое	16	1	23.55	1
75	жилое	16	1	56.71	2
76	жилое	17	1	56.09	2
77	жилое	17	1	23.55	1
78	жилое	17	1	40.41	2
79	жилое	17	1	23.55	1
80	жилое	17	1	56.65	2
81	жилое	2	2	56.32	2
82	жилое	2	2	23.55	1
83	жилое	2	2	40.41	2
84	жилое	2	2	23.55	1
85	жилое	2	2	56.54	2
86	жилое	3	2	56.32	2
87	жилое	3	2	23.55	1

88	жилое	3	2	40.41	2
89	жилое	3	2	23.55	1
90	жилое	3	2	56.54	2
91	жилое	4	2	56.32	2
92	жилое	4	2	23.55	1
93	жилое	4	2	40.41	2
94	жилое	4	2	23.55	1
95	жилое	4	2	56.54	2
96	жилое	5	2	56.32	2
97	жилое	5	2	23.55	1
98	жилое	5	2	40.41	2
99	жилое	5	2	23.55	1
100	жилое	5	2	56.54	2
101	жилое	6	2	56.32	2
102	жилое	6	2	23.55	1
103	жилое	6	2	40.41	2
104	жилое	6	2	23.55	1
105	жилое	6	2	56.54	2
106	жилое	7	2	56.32	2
107	жилое	7	2	23.55	1
108	жилое	7	2	40.41	2
109	жилое	7	2	23.55	1
110	жилое	7	2	56.54	2
111	жилое	8	2	56.32	2
112	жилое	8	2	23.55	1
113	жилое	8	2	40.41	2
114	жилое	8	2	23.55	1
115	жилое	8	2	56.54	2
116	жилое	9	2	56.32	2
117	жилое	9	2	23.55	1
118	жилое	9	2	40.41	2
119	жилое	9	2	23.55	1
120	жилое	9	2	56.54	2
121	жилое	10	2	56.32	2
122	жилое	10	2	23.55	1
123	жилое	10	2	40.41	2
124	жилое	10	2	23.55	1
125	жилое	10	2	56.54	2
126	жилое	11	2	56.32	2
127	жилое	11	2	23.55	1
128	жилое	11	2	40.41	2
129	жилое	11	2	23.55	1
130	жилое	11	2	56.54	2
131	жилое	12	2	56.32	2
132	жилое	12	2	23.55	1
133	жилое	12	2	40.41	2
134	жилое	12	2	23.55	1
135	жилое	12	2	56.54	2
136	жилое	13	2	56.32	2
137	жилое	13	2	23.55	1
138	жилое	13	2	40.41	2
139	жилое	13	2	23.55	1
140	жилое	13	2	56.54	2
141	жилое	14	2	56.32	2
142	жилое	14	2	23.55	1
143	жилое	14	2	40.41	2
144	жилое	14	2	23.55	1
145	жилое	14	2	56.54	2
146	жилое	15	2	56.32	2
147	жилое	15	2	23.55	1
148	жилое	15	2	40.41	2
149	жилое	15	2	23.55	1
150	жилое	15	2	56.54	2
151	жилое	16	2	56.32	2
152	жилое	16	2	23.55	1
153	жилое	16	2	40.41	2
154	жилое	16	2	23.55	1
155	жилое	16	2	56.54	2
156	жилое	17	2	56.26	2
157	жилое	17	2	23.55	1
158	жилое	17	2	40.41	2

159	жилое	17	2	23.55	1
160	жилое	17	2	56.48	2
161	жилое	2	3	56.1	2
162	жилое	2	3	23.53	1
163	жилое	2	3	40.39	2
164	жилое	2	3	23.53	1
165	жилое	2	3	56.5	2
166	жилое	3	3	56.1	2
167	жилое	3	3	23.53	1
168	жилое	3	3	40.39	2
169	жилое	3	3	23.53	1
170	жилое	3	3	56.5	2
171	жилое	4	3	56.1	2
172	жилое	4	3	23.53	1
173	жилое	4	3	40.39	2
174	жилое	4	3	23.53	1
175	жилое	4	3	56.5	2
176	жилое	5	3	56.1	2
177	жилое	5	3	23.53	1
178	жилое	5	3	40.39	2
179	жилое	5	3	23.53	1
180	жилое	5	3	56.5	2
181	жилое	6	3	56.1	2
182	жилое	6	3	23.53	1
183	жилое	6	3	40.39	2
184	жилое	6	3	23.53	1
185	жилое	6	3	56.5	2
186	жилое	7	3	56.1	2
187	жилое	7	3	23.53	1
188	жилое	7	3	40.39	2
189	жилое	7	3	23.53	1
190	жилое	7	3	56.5	2
191	жилое	8	3	56.1	2
192	жилое	8	3	23.53	1
193	жилое	8	3	40.39	2
194	жилое	8	3	23.53	1
195	жилое	8	3	56.5	2
196	жилое	9	3	56.1	2
197	жилое	9	3	23.53	1
198	жилое	9	3	40.39	2
199	жилое	9	3	23.53	1
200	жилое	9	3	56.5	2
201	жилое	10	3	56.1	2
202	жилое	10	3	23.53	1
203	жилое	10	3	40.39	2
204	жилое	10	3	23.53	1
205	жилое	10	3	56.5	2
206	жилое	11	3	56.1	2
207	жилое	11	3	23.53	1
208	жилое	11	3	40.39	2
209	жилое	11	3	23.53	1
210	жилое	11	3	56.5	2
211	жилое	12	3	56.1	2
212	жилое	12	3	23.53	1
213	жилое	12	3	40.39	2
214	жилое	12	3	23.53	1
215	жилое	12	3	56.5	2
216	жилое	13	3	56.1	2
217	жилое	13	3	23.53	1
218	жилое	13	3	40.39	2
219	жилое	13	3	23.53	1
220	жилое	13	3	56.5	2
221	жилое	14	3	56.1	2
222	жилое	14	3	23.53	1
223	жилое	14	3	40.39	2
224	жилое	14	3	23.53	1
225	жилое	14	3	56.5	2
226	жилое	15	3	56.1	2
227	жилое	15	3	23.53	1
228	жилое	15	3	40.39	2
229	жилое	15	3	23.53	1

230	жилое	15	3	56.5	2
231	жилое	16	3	56.1	2
232	жилое	16	3	23.53	1
233	жилое	16	3	40.39	2
234	жилое	16	3	23.53	1
235	жилое	16	3	56.5	2
236	жилое	17	3	56.04	2
237	жилое	17	3	23.53	1
238	жилое	17	3	40.39	2
239	жилое	17	3	23.53	1
240	жилое	17	3	56.44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Ремонт аппаратуры и бытовой техники	1	1	80.1	Коридор	11.65
					Помещение приема и выдачи аппаратуры и бытовой техники	28.43
					С/у, водомерный узел	3.61
					С/у, КУИ, водомерный узел	2.8
					Помещение хранения аппаратуры и бытовой техники	17.2
					Кабинет	16.41
2	Помещения общественного назначения	1	1	65.14	Вестибюль	19.72
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.54
					Кабинет	17.2
3	Помещения общественного назначения	1	1	31.95	Кабинет	24.68
					Вестибюль	11.72
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.7
4	Культурно-досуговый центр	1	2	82.36	Кабинет	16.53
					Вестибюль, гардероб	13.67
					Универсальный зал	28.43
					С/у, водомерный узел	3.7
5	Помещения общественного назначения	1	2	65.14	С/у, КУИ, водомерный узел	2.8
					Универсальный зал	17.2
					Кабинет	16.53
					Вестибюль	19.72
6	Помещения общественного назначения	1	2	31.67	Кабинет	24.68
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.54
					Кабинет	17.2
					Вестибюль	11.65
7	Пункт проката	1	3	80.1	Кабинет	16.41
					С/у, водомерный узел	3.61
					С/у, КУИ, водомерный узел	2.8
					Коридор	11.65
					Помещение приема и выдачи товаров	28.43
					Помещение хранения товара	17.2
8	Помещения общественного назначения	1	3	65.14	Кабинет	16.41
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.61
					Кабинет	17.2
					Вестибюль	19.72
9	Помещения общественного назначения	1	3	31.67	Кабинет	24.68
					С/у, КУИ, водомерный узел	3.54
					Вестибюль	11.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	Техническое подполье на отм. -2,550 в осях 1-2 (1с-3с, Гс-Ес)	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	40.71
2	Тепловой пункт	Техническое подполье на отм. -2,550 в осях 3-4 (7с-9с, Гс-Ес)	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	40.71
3	Электрощитовая	На первом этаже в осях 1-2 (3с-4с, Жс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.59
4	Электрощитовая	На первом этаже в осях 3-4 (3с-4с, Жс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.59
5	Электрощитовая	На первом этаже в осях 3-4 (9с-10с, Жс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.59
6	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. +49,270 в каждом подъезде	Размещение оборудования лифта	72.66
7	Лифтовой холл	В каждом подъезде в осях 1-2(3с-4с, Дс-Ес), 3-4 (3с-4с, 9с-10с, Дс-Ес)	Эвакуация людей	488.58

8	Тамбуры	На 2-17 этажах осей 3-4 (Зс-4с,9с-10с, Ес-Жс),: входные группы по оси А и Б на 1 этаже,	Эвакуация людей	346.41
		На 2-17 этажах осей 1-2 (Зс-4с, Ес-Жс),: входные группы по оси А и Б на 1 этаже		
9	Лестничные клетки	С 1 по 17 этажи оси 3-4: 4с-5с, 10с-11с, Дс-Жс;	Эвакуация людей	843.03
		С 1 по 17 этажи оси 1-2: 4с-5с, Дс-Жс;		
10	Коридор	В каждом подъезде в осях 1-2 (Зс-5с, Вс-Дс), в осях 3-4 (Зс-5с, 9с-11с, Вс-Дс)	Эвакуация людей	895.74
11	Техническое подполье	На отм. -2,31	Размещение инженерных коммуникаций	698.27
12	Комната хранения уборочного инвентаря	На 1 этаже в каждой секции	Хранение уборочного инвентаря	6
13	Насосная	Техническое подполье на отм. -2,310 в осях 3-4 (4с-5с, Дс-Жс)	Размещение оборудования для повышения давления воды	21.3
14	Консьерж	На 1 этаже в каждой секции	Контроль	20.31
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел		ВСХНд-50	Учет водопотребления
2	Насосная на отм. -2,310 в осях 3-4 (4с-5с, Дс-Жс)		Повысительная насосная установка COR-3MVI 806/SKw- EB-R	Повышение давления во внутренних сетях водоснабжения
3	Электрощитовая на 1-ом этаже в осях 1-2 (Зс-4с, Жс); 3-4 (Зс-4с, Жс); 3-4 (9с-10с, Жс)		Счетчик СЕ 301	Учет электропотребления
4	ИТП на отм. -2,550 в осях 3-4 (7с-9с, Гс-Ес); -2,550 в осях 1-2 (1с-3с, Гс-Ес)		Тепловычислитель КАРАТ – 306-1	Учет теплоснабжения
5	Лифты в каждом подъезде		Лифт пассажирский г/п 400, 630 кг	Транспортировка населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>384 731 088 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0714001:0002970</b>		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>		
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>		
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:		
		Номер расчетного счета: <b>40602810409280005630</b>		



		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000952</b>	
		БИК: <b>046577952</b>	
		ИНН: <b>7702070139</b>	
		КПП: <b>665843001</b>	
		ОГРН: <b>1027739609391</b>	
		ОКПО: <b>50311797</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение №КС-ЦН-728710/2018/00132</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>380 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>12.11.2022</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:36:0714001:0002970</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>3 517 159 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	Раздел 6	Изменение 1
2	29.11.2018	Раздел 20	Изменение 2
3	23.01.2019	Раздел 12	Изменение 3

4	20.02.2019	Раздел 12	Изменение 4
5	29.03.2019	Разделы 6, 12, 19, 20	Изменение 5
6	30.04.2019	Разделы 1, 6, 12, 19	Изменение 6
7	13.05.2019	Раздел 1	Изменение 7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B493B06D9307

Владелец: **АО ЮУ КЖСИ, Демаков Михаил Сергеевич,  
Челябинск**

Действителен: с 30.07.2018 по 30.10.2019