

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменение № 7 Жилой дом № 15, расположенный по адресу: Краснопольская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области. 1 этап.

№ 74-000560 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮУ КЖСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: МОПРА
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 501;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 779-32-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kjsi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ipoteka-74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Салеева
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО «ЮУ КЖСИ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453094401
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027403868260
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453135626
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 (стр.) расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.08)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-274-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 (стр.) расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.09)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-279-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (стр.) расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.11)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-321-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 (стр.) расположенный по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.12)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-323-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 13 (стр.) с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 163-16), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-134-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 (стр.) с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.10), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-234-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 (шифр 777-12-2015.); Жилые дома №11, №12, расположенные по адресу: в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Белый Хутор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 74-19-06-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (шифр 777-11-2015.); Жилые дома №11, №12, расположенные по адресу: в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Белый Хутор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №74-19-22-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 14 (стр.) с помещениями СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 155-15-26), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-250-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 (стр.) с помещениями СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-84-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4370,05-2010-7453094401-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (31 159) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 310 778 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 651 229 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Микрорайон № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки
	9.2.7	Район в населенном пункте: Курчатовский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом № 15. 1 этап
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16982,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11906,52 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11906,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 74-2-1-2-0895-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МАГ Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Парковый», 50 мкрн. «Парковый»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-126-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Краткосрочная аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ № 016775-К-2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0714001:0016257
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 24928 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к жилому дому организован с ул. Александра Шмакова по местному внутриквартальному проезду с восточной стороны. В благоустройстве придомовой территории применены различные типы покрытий асфальтобетонное, песчаное, плиточное. Внутриквартальные проезды шириной 6,0-7,0 м. Вдоль проездов проложены тротуары. Вокруг дома выполнен круговой пожарный проезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С южной и восточной сторон придомовой территории размещаются автостоянки для временного хранения автомобилей емкостью 121 машино-мест (в т.ч. для инвалидов – 6 м/мест).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории с северо- восточной стороны здания предусмотрены площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослого населения. Площадки для занятий физкультурой предусмотрены для жилых домов № 15, 16. Игровые площадки для детей оборудуются скамейками, песочницей, качелями и игровыми комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами для отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северной стороны, на расстоянии 29,5 м от жилого дома размещается хозяйственная площадка с контейнерами для мусора. Площадка выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются крупномерные деревья лиственных пород (липа, рябина), кустарники (сирень) и газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тротуары, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов-колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение над входами в подъезды.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения водоотведения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №0-89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3442296 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 0-89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4779000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 17/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29567671,99 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 60-ТУ-05756
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2095174,35 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01-01/394			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интерсвязь-2			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СтройПроект			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	64.50	3
2	Жилое помещение	1	1	40.52	2
3	Жилое помещение	1	1	40.52	2
4	Жилое помещение	1	1	56.37	2
5	Жилое помещение	2	1	64.50	3
6	Жилое помещение	2	1	40.52	2
7	Жилое помещение	2	1	40.52	2
8	Жилое помещение	2	1	56.37	2
9	Жилое помещение	3	1	64.50	3
10	Жилое помещение	3	1	40.52	2
11	Жилое помещение	3	1	40.52	2
12	Жилое помещение	3	1	56.37	2
13	Жилое помещение	4	1	64.50	3

14	Жилое помещение	4	1	40.52	2
15	Жилое помещение	4	1	40.52	2
16	Жилое помещение	4	1	56.37	2
17	Жилое помещение	5	1	64.50	3
18	Жилое помещение	5	1	40.52	2
19	Жилое помещение	5	1	40.52	2
20	Жилое помещение	5	1	56.37	2
21	Жилое помещение	6	1	64.50	3
22	Жилое помещение	6	1	40.52	2
23	Жилое помещение	6	1	40.52	2
24	Жилое помещение	6	1	56.37	2
25	Жилое помещение	7	1	64.50	3
26	Жилое помещение	7	1	40.52	2
27	Жилое помещение	7	1	40.52	2
28	Жилое помещение	7	1	56.37	2
29	Жилое помещение	8	1	64.50	3
30	Жилое помещение	8	1	40.52	2
31	Жилое помещение	8	1	40.52	2
32	Жилое помещение	8	1	56.37	2
33	Жилое помещение	9	1	64.50	3
34	Жилое помещение	9	1	40.52	2
35	Жилое помещение	9	1	40.52	2
36	Жилое помещение	9	1	56.37	2
37	Жилое помещение	10	1	64.50	3
38	Жилое помещение	10	1	40.52	2
39	Жилое помещение	10	1	40.52	2
40	Жилое помещение	10	1	56.37	2
41	Жилое помещение	1	2	65.22	2
42	Жилое помещение	1	2	52.27	2
43	Жилое помещение	1	2	56.83	2
44	Жилое помещение	2	2	65.22	2
45	Жилое помещение	2	2	40.53	1
46	Жилое помещение	2	2	40.53	1
47	Жилое помещение	2	2	56.83	2
48	Жилое помещение	3	2	65.22	2
49	Жилое помещение	3	2	40.53	1
50	Жилое помещение	3	2	40.53	1
51	Жилое помещение	3	2	56.83	2
52	Жилое помещение	4	2	65.22	2
53	Жилое помещение	4	2	40.53	1
54	Жилое помещение	4	2	40.53	1
55	Жилое помещение	4	2	56.83	2
56	Жилое помещение	5	2	65.22	2
57	Жилое помещение	5	2	40.53	1
58	Жилое помещение	5	2	40.53	1
59	Жилое помещение	5	2	56.83	2
60	Жилое помещение	6	2	65.22	2
61	Жилое помещение	6	2	40.53	1
62	Жилое помещение	6	2	40.53	1
63	Жилое помещение	6	2	56.83	2
64	Жилое помещение	7	2	65.22	2
65	Жилое помещение	7	2	40.53	1
66	Жилое помещение	7	2	40.53	1
67	Жилое помещение	7	2	56.83	2
68	Жилое помещение	8	2	65.22	2
69	Жилое помещение	8	2	40.53	1
70	Жилое помещение	8	2	40.53	1
71	Жилое помещение	8	2	56.83	2
72	Жилое помещение	9	2	65.22	2
73	Жилое помещение	9	2	40.53	1
74	Жилое помещение	9	2	40.53	1
75	Жилое помещение	9	2	56.83	2
76	Жилое помещение	10	2	65.22	2
77	Жилое помещение	10	2	40.53	1
78	Жилое помещение	10	2	40.53	1
79	Жилое помещение	10	2	56.83	2
80	Жилое помещение	1	3	64.72	3
81	Жилое помещение	1	3	31.89	1
82	Жилое помещение	1	3	40.52	2
83	Жилое помещение	1	3	56.37	2
84	Жилое помещение	2	3	64.72	3

85	Жилое помещение	2	3	40.52	1
86	Жилое помещение	2	3	40.52	2
87	Жилое помещение	2	3	56.37	2
88	Жилое помещение	3	3	64.72	3
89	Жилое помещение	3	3	40.52	2
90	Жилое помещение	3	3	40.52	2
91	Жилое помещение	3	3	56.37	2
92	Жилое помещение	4	3	64.72	3
93	Жилое помещение	4	3	40.52	2
94	Жилое помещение	4	3	40.52	2
95	Жилое помещение	4	3	56.37	2
96	Жилое помещение	5	3	64.72	3
97	Жилое помещение	5	3	40.52	2
98	Жилое помещение	5	3	40.52	2
99	Жилое помещение	5	3	56.37	2
100	Жилое помещение	6	3	64.72	3
101	Жилое помещение	6	3	40.52	2
102	Жилое помещение	6	3	40.52	2
103	Жилое помещение	6	3	56.37	2
104	Жилое помещение	7	3	64.72	3
105	Жилое помещение	7	3	40.52	2
106	Жилое помещение	7	3	40.52	2
107	Жилое помещение	7	3	56.37	2
108	Жилое помещение	8	3	64.72	3
109	Жилое помещение	8	3	40.52	2
110	Жилое помещение	8	3	40.52	2
111	Жилое помещение	8	3	56.37	2
112	Жилое помещение	9	3	64.72	3
113	Жилое помещение	9	3	40.52	2
114	Жилое помещение	9	3	40.52	2
115	Жилое помещение	9	3	56.37	2
116	Жилое помещение	10	3	64.72	3
117	Жилое помещение	10	3	40.52	2
118	Жилое помещение	10	3	40.52	2
119	Жилое помещение	10	3	56.37	2
120	Жилое помещение	1	4	51.08	2
121	Жилое помещение	1	4	40.14	1
122	Жилое помещение	1	4	23.54	1
123	Жилое помещение	1	4	23.54	1
124	Жилое помещение	1	4	55.31	2
125	Жилое помещение	2	4	33.96	1
126	Жилое помещение	2	4	23.86	1
127	Жилое помещение	2	4	40.14	1
128	Жилое помещение	2	4	23.54	1
129	Жилое помещение	2	4	23.54	1
130	Жилое помещение	2	4	55.80	2
131	Жилое помещение	3	4	33.96	1
132	Жилое помещение	3	4	23.86	1
133	Жилое помещение	3	4	40.14	1
134	Жилое помещение	3	4	23.54	1
135	Жилое помещение	3	4	23.54	1
136	Жилое помещение	3	4	55.80	2
137	Жилое помещение	4	4	33.96	1
138	Жилое помещение	4	4	23.86	1
139	Жилое помещение	4	4	40.14	1
140	Жилое помещение	4	4	23.54	1
141	Жилое помещение	4	4	23.54	1
142	Жилое помещение	4	4	55.80	2
143	Жилое помещение	5	4	33.96	1
144	Жилое помещение	5	4	23.86	1
145	Жилое помещение	5	4	40.14	1
146	Жилое помещение	5	4	23.54	1
147	Жилое помещение	5	4	23.54	1
148	Жилое помещение	5	4	55.80	2
149	Жилое помещение	6	4	33.96	1
150	Жилое помещение	6	4	23.86	1
151	Жилое помещение	6	4	40.14	1
152	Жилое помещение	6	4	23.54	1
153	Жилое помещение	6	4	23.54	1
154	Жилое помещение	6	4	55.80	2
155	Жилое помещение	7	4	33.96	1

156	Жилое помещение	7	4	23.86	1
157	Жилое помещение	7	4	40.14	1
158	Жилое помещение	7	4	23.54	1
159	Жилое помещение	7	4	23.54	1
160	Жилое помещение	7	4	55.80	2
161	Жилое помещение	8	4	33.96	1
162	Жилое помещение	8	4	23.86	1
163	Жилое помещение	8	4	40.14	1
164	Жилое помещение	8	4	23.54	1
165	Жилое помещение	8	4	23.54	1
166	Жилое помещение	8	4	55.80	2
167	Жилое помещение	9	4	33.96	1
168	Жилое помещение	9	4	23.86	1
169	Жилое помещение	9	4	40.14	1
170	Жилое помещение	9	4	23.54	1
171	Жилое помещение	9	4	23.54	1
172	Жилое помещение	9	4	55.80	2
173	Жилое помещение	10	4	33.96	1
174	Жилое помещение	10	4	23.86	1
175	Жилое помещение	10	4	40.14	1
176	Жилое помещение	10	4	23.54	1
177	Жилое помещение	10	4	23.54	1
178	Жилое помещение	10	4	55.80	2
179	Жилое помещение	1	5	64.95	3
180	Жилое помещение	1	5	31.89	1
181	Жилое помещение	1	5	40.52	2
182	Жилое помещение	1	5	56.37	2
183	Жилое помещение	2	5	64.95	3
184	Жилое помещение	2	5	40.52	1
185	Жилое помещение	2	5	40.52	2
186	Жилое помещение	2	5	56.37	2
187	Жилое помещение	3	5	64.95	3
188	Жилое помещение	3	5	40.52	2
189	Жилое помещение	3	5	40.52	2
190	Жилое помещение	3	5	56.37	2
191	Жилое помещение	4	5	64.95	3
192	Жилое помещение	4	5	40.52	2
193	Жилое помещение	4	5	40.52	2
194	Жилое помещение	4	5	56.37	2
195	Жилое помещение	5	5	64.95	3
196	Жилое помещение	5	5	40.52	2
197	Жилое помещение	5	5	40.52	2
198	Жилое помещение	5	5	56.37	2
199	Жилое помещение	6	5	64.95	3
200	Жилое помещение	6	5	40.52	2
201	Жилое помещение	6	5	40.52	2
202	Жилое помещение	6	5	56.37	2
203	Жилое помещение	7	5	64.95	3
204	Жилое помещение	7	5	40.52	2
205	Жилое помещение	7	5	40.52	2
206	Жилое помещение	7	5	56.37	2
207	Жилое помещение	8	5	64.95	3
208	Жилое помещение	8	5	40.52	2
209	Жилое помещение	8	5	40.52	2
210	Жилое помещение	8	5	56.37	2
211	Жилое помещение	9	5	64.95	3
212	Жилое помещение	9	5	40.52	2
213	Жилое помещение	9	5	40.52	2
214	Жилое помещение	9	5	56.37	2
215	Жилое помещение	10	5	64.95	3
216	Жилое помещение	10	5	40.52	2
217	Жилое помещение	10	5	40.52	2
218	Жилое помещение	10	5	56.37	2
219	Жилое помещение	1	6	38.63	1
220	Жилое помещение	1	6	31.92	1
221	Жилое помещение	1	6	23.70	1
222	Жилое помещение	1	6	24.00	1
223	Жилое помещение	1	6	32.06	1
224	Жилое помещение	1	6	35.32	1
225	Жилое помещение	2	6	38.63	1
226	Жилое помещение	2	6	31.92	1

227	Жилое помещение	2	6	23.70	1
228	Жилое помещение	2	6	24.00	1
229	Жилое помещение	2	6	32.06	1
230	Жилое помещение	2	6	35.32	1
231	Жилое помещение	3	6	38.63	1
232	Жилое помещение	3	6	31.92	1
233	Жилое помещение	3	6	23.70	1
234	Жилое помещение	3	6	24.00	1
235	Жилое помещение	3	6	32.06	1
236	Жилое помещение	3	6	35.32	1
237	Жилое помещение	4	6	38.63	1
238	Жилое помещение	4	6	31.92	1
239	Жилое помещение	4	6	23.70	1
240	Жилое помещение	4	6	24.00	1
241	Жилое помещение	4	6	32.06	1
242	Жилое помещение	4	6	35.32	1
243	Жилое помещение	5	6	38.63	1
244	Жилое помещение	5	6	31.92	1
245	Жилое помещение	5	6	23.70	1
246	Жилое помещение	5	6	24.00	1
247	Жилое помещение	5	6	32.06	1
248	Жилое помещение	5	6	35.32	1
249	Жилое помещение	6	6	38.63	1
250	Жилое помещение	6	6	31.92	1
251	Жилое помещение	6	6	23.70	1
252	Жилое помещение	6	6	24.00	1
253	Жилое помещение	6	6	32.06	1
254	Жилое помещение	6	6	35.32	1
255	Жилое помещение	7	6	38.63	1
256	Жилое помещение	7	6	31.92	1
257	Жилое помещение	7	6	23.70	1
258	Жилое помещение	7	6	24.00	1
259	Жилое помещение	7	6	32.06	1
260	Жилое помещение	7	6	35.32	1
261	Жилое помещение	8	6	38.63	1
262	Жилое помещение	8	6	31.92	1
263	Жилое помещение	8	6	23.70	1
264	Жилое помещение	8	6	24.00	1
265	Жилое помещение	8	6	32.06	1
266	Жилое помещение	8	6	35.32	1
267	Жилое помещение	9	6	38.63	1
268	Жилое помещение	9	6	31.92	1
269	Жилое помещение	9	6	23.70	1
270	Жилое помещение	9	6	24.00	1
271	Жилое помещение	9	6	32.06	1
272	Жилое помещение	9	6	35.32	1
273	Жилое помещение	10	6	38.63	1
274	Жилое помещение	10	6	31.92	1
275	Жилое помещение	10	6	23.70	1
276	Жилое помещение	10	6	24.00	1
277	Жилое помещение	10	6	32.06	1
278	Жилое помещение	10	6	35.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	Техническое подполье на отм. -2,550 в осях Г-В (1с-4с, Бс-Вс)	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	37.35
2	Тепловой пункт	Техническое подполье на отм. -2,550 в осях 2-3 (1с-4с, Бс-Вс)	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	37.35
3	Электрощитовая, тамбур электрощитовой	На первом этаже в осях 3-4 (7с-9с, Ас-Бс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.4
4	Электрощитовая, тамбур электрощитовой	На первом этаже в осях Г-В (7с-9с, Ас-Бс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.4
5	Электрощитовая, тамбур электрощитовой	На первом этаже в осях 1-2 (7с-9с, Ас-Бс)	Размещение оборудования для учета и распределения электрической энергии	6.62
6	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. +28,950 в каждом подъезде в осях 3-4, В-Г, Г-Д (4с-6с, Бс-Гс), в осях 1-3 (2с-5с, Гс-Ес)	Размещение оборудования лифта	45.88

7	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на отм. +28,950 в каждом подъезде в осях 1-2, 2-3 (4с-6с, Бс-Гс)	Размещение оборудования лифта	22.94
8	Лифтовые шахты	В каждом подъезде в осях 3-4, В-Г, Г-Д (4с-6с, Бс-Гс), в осях 1-3 (2с-5с, Гс-Ес)	Размещение грузоподъемных механизмов	19.64
9	Лифтовые шахты	В каждом подъезде в осях 1-2, 2-3 (4с-6с, Бс-Гс)	Размещение грузоподъемных механизмов	9.82
10	Тамбуры	На 1-м этаже осях 3-4, В-Г, Г-Д: входные группы по оси Гс, в осях 4с-6с, Бс-Гс; На 1-м этаже осях 1-3: в осях 3с-6с, Гс-Ес	Эвакуация людей	61.33
11	Лестничные клетки	С 1 по 10 этажи оси 3-4, В-Г, Г-Д: 4с-6с, Бс-Гс; С 1 по 10 этажи оси 1-3: 2с-5с, Гс-Ес	Эвакуация людей	933.95
12	Лестничные клетки	С 1 по 10 этажи оси 1-2, 2-3: 4с-6с, Бс-Гс;	Эвакуация людей	495.64
13	Техническое подполье	На отм. -2,31	Размещение инженерных коммуникаций	1239.47
14	Комната хранения уборочного инвентаря	Техническое подполье на отм. -2,25 в осях Г-В, 2-3 (1с-2с, Бс-Вс)	Хранение уборочного инвентаря	6.04
15	Насосная	Техническое подполье на отм. -2,550 в осях Г-В, 2-3 (4с-6с, Бс-Гс)	Размещение оборудования для повышения давления воды	46.66
16	Сквозной проход	На 1-м этаже осях 1-2	Эвакуация людей	15.89
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водомерный узел	WPHI-50	Учет водопотребления	
2	Насосная на отм. -2,550 в секции Г-В, 2-3 (оси 4с-6с, Бс-Гс)	Повысительная насосная установка COR-3MHI 405N/SKw- EB-R	Повышение давления во внутренних сетях водоснабжения	
3	Электрощитовая на 1-ом этаже в осях 3-4, 1-2 (7с-9с, Ас-Бс)	Счетчик СЕ 301 S33 146	Учет электропотребления	
4	Электрощитовая на отм. +0,100 в осях В-Г (7с-9с, Ас-Бс)	Счетчик СЕ 301 S33 146	Учет электропотребления	
5	ИТП на отм. -2,550 в секции Г-В, 2-3 (оси 1с-4с, Бс-Вс)	Тепловычислитель КАРАТ – 306-1	Учет теплотребления	
6	Лифты в каждом подъезде	Лифт пассажирский г/п не менее 630 кг	Транспортировка населения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 432 844 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0714001:0016257		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество		
		Наименование банка: Банк ВТБ		
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:		
		Номер расчетного счета: 40602810009280005629		

		Корреспондентский счет: 30101810400000000952	
		БИК: 046577952	
		ИНН: 7702070139	
		КПП: 665843001	
		ОГРН: 1027739609391	
		ОКПО: 50311797	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение № КС-ЦН-728710/2018/00152	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 360 000 000 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.11.2022	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0714001:0016257	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 3517159000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.10.2018	Раздел 9	Изменение 1
2	25.10.2018	Раздел 10	Изменение 1
3	25.10.2018	Раздел 11	Изменение 1

4	25.10.2018	Раздел 15	Изменение 1
5	25.10.2018	Раздел 16	Изменение 1
6	25.10.2018	Раздел 18	Изменение 1
7	25.10.2018	Раздел 24	Изменение 1
8	30.10.2018	Раздел 6	Изменение 2
9	30.10.2018	Раздел 16	Изменение 2
10	29.11.2018	Раздел 20	Изменение 3
11	21.01.2019	Раздел 12	Изменение 4
12	21.02.2019	Раздел 12	Изменение 5
13	29.03.2019	Раздел 6	Изменение 6
14	30.04.2019	Раздел 6	Изменение 7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911ED139706F1CD

Владелец: **АО ЮУ КЖСИ, Салеева Наталья Борисовна,
Челябинск**

Действителен: с 09.01.2019 по 09.04.2020