

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменение №9 Жилой дом № 4 с объектами СКБО на 1-ом и 2-м этажах (шифр проекта 15-238.04) микрорайон № 50 № 74-000075

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮУ КЖСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: МОПРа
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 501 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)779-32-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ipoteka-74.rus
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ipoteka-74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Салеева
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ЮУ КЖСИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453094401
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027403868260
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453135626

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 (стр.) расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.08)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-274-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 (стр.) расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.09)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-279-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (стр.) расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснополяско й площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.11)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-321-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 (стр.) расположенный по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области (шифр проекта 068-14.12)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-323-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 13 (стр.) с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 163-16), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснополяской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-134-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 (стр.) с объектами СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.10), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-234-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 (шифр 777-12-2015.); Жилые дома №11, №12, расположенные по адресу: в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Белый Хутор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 74-19-06-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 (шифр 777-11-2015.); Жилые дома №11, №12, расположенные по адресу: в микрорайоне «Белый Хутор», находящийся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Белый Хутор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №74-19-22-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 14 (стр.) с помещениями СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 155-15-26), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-250-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 (стр.) с помещениями СКБО на 1-ом этаже (шифр проекта 068-14.07), расположенного по адресу: в микрорайоне № 50 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Шмакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон № 50
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-84-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4370,05-2010-7453094401-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 373 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 366 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 552 186 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: 1.1. Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге 1.2. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): расчетный счета 406028105092800056 24, корреспондентский счет 30101810400000000952, БИК 046577952, ИНН 7702070139/КПП 665843001, ОГРН 1027739609391, ОКПО 50311797 2. Форма привлечения денежных средств: 2.1.Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): расчетный счет
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Микрорайон № 50 жилого района № 12 Краснопольской площадки
	9.2.7	Район в населенном пункте: Район Курчатовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Шмакова
	9.2.10	Дом: 4 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8201,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	Номер договора: УЗ № 015377-К-2017
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.04.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательная фирма «ЮжУралТИЗИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Синай»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7444055692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 74-1-1-3-0116-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление Государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон № 50, Микрорайон «Парковый», 50 мкрн. «Парковый»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-62-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Краткосрочная
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 015377-К-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями г. Челябинска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 543-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.04.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0714001:20511__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2583,00 2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство дорожных покрытий разного типа для автомобильных проездов и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории, 41 машино - места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для кратковременного отдыха взрослого населения у входа в дом; игровые площадки для детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории: деревья, кустарники, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома учтены требования, определенные СП 59.13330.2012 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-19BC-дс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 074 437,50 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-19BO-дс
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 867 925,00 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ г. Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 567 671,99 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания «Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6000015414-60-ТУ-04647
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 287 443,01 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Интерсвязь-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Интерсвязь-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Федеральные государственные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал Челябинский Областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
2	квартира	2	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
3	квартира	2	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
4	квартира	2	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
5	квартира	2	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
6	квартира	2	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
7	квартира	3	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
8	квартира	3	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
9	квартира	3	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
10	квартира	3	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
11	квартира	3	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
12	квартира	3	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
13	квартира	4	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
14	квартира	4	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
15	квартира	4	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77

								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
16	квартира	4	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
17	квартира	4	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
18	квартира	4	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
19	квартира	5	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
20	квартира	5	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
21	квартира	5	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
22	квартира	5	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
23	квартира	5	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
24	квартира	5	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
25	квартира	6	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
26	квартира	6	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
27	квартира	6	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
28	квартира	6	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
29	квартира	6	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
30	квартира	6	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71

								Коридор	11.29
31	квартира	7	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
32	квартира	7	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
33	квартира	7	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
34	квартира	7	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
35	квартира	7	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
36	квартира	7	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
37	квартира	8	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
38	квартира	8	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
39	квартира	8	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
40	квартира	8	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
41	квартира	8	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
42	квартира	8	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
43	квартира	9	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
44	квартира	9	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
45	квартира	9	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26

46	квартира	9	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
47	квартира	9	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
48	квартира	9	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
49	квартира	10	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
50	квартира	10	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
51	квартира	10	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
52	квартира	10	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
53	квартира	10	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
54	квартира	10	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
55	квартира	11	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
56	квартира	11	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
57	квартира	11	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
58	квартира	11	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
59	квартира	11	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
60	квартира	11	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
61	квартира	12	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09

						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
62	квартира	12	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
63	квартира	12	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
64	квартира	12	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
65	квартира	12	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
66	квартира	12	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
67	квартира	13	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
68	квартира	13	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
69	квартира	13	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
70	квартира	13	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
71	квартира	13	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
						Спальная комната	12.51	Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
72	квартира	13	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
						Спальная комната	11.4	Ванная комната	3.33
						Спальная комната	14.75	Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
73	квартира	14	1	70.93	2	Зал	21.84	Кухня	13.09
						Спальная комната	18.84	Ванная комната	3.44
								Туалет	2.32
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
74	квартира	14	1	66.90	2	Зал	19.02	Кухня	13.76
						Спальная комната	12.46	Ванная комната	3.58
								Туалет	2.42
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
75	квартира	14	1	41.97	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1982
								Сан.узел	3.77
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
76	квартира	14	1	41.76	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.82
								Сан.узел	3.77

								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
77	квартира	14	1	62.98	2	Зал	19.03	Кухня	11.18
								Спальная комната	12.51
								Ванная комната	3.3
								Туалет	2.88
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
78	квартира	14	1	80.27	3	Зал	20.9	Кухня	13.72
								Спальная комната	11.4
								Спальная комната	14.75
								Туалет	2.17
								Гардеробная	2.71
								Коридор	11.29
79	квартира	15	1	70.80	2	Зал	21.84	Кухня	13.02
								Спальная комната	18.84
								Ванная комната	3.41
								Туалет	2.29
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
80	квартира	15	1	66.77	2	Зал	19.02	Кухня	13.69
								Спальная комната	12.46
								Ванная комната	3.55
								Туалет	2.39
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
81	квартира	15	1	41.76	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1975
								Сан.узел	3.63
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
82	квартира	15	1	41.55	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.75
								Сан.узел	3.63
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
83	квартира	15	1	62.79	2	Зал	19.03	Кухня	11.09
								Спальная комната	12.51
								Ванная комната	3.24
								Туалет	2.84
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
84	квартира	15	1	80.2	3	Зал	20.9	Кухня	13.68
								Спальная комната	11.4
								Спальная комната	14.75
								Туалет	2.17
								Гардеробная	2.68
								Коридор	11.29
85	квартира	16	1	70.80	2	Зал	21.84	Кухня	13.02
								Спальная комната	18.84
								Ванная комната	3.41
								Туалет	2.29
								Гардеробная	3.87
								Коридор	7.53
86	квартира	16	1	66.77	2	Зал	19.02	Кухня	13.69
								Спальная комната	12.46
								Ванная комната	3.55
								Туалет	2.39
								Гардеробная	4.25
								Коридор	11.41
87	квартира	16	1	41.76	1	Жилая комната	19.11	Кухня	01.11.1975
								Сан.узел	3.63
								Гардеробная	3.01
								Коридор	4.26
88	квартира	16	1	41.55	1	Жилая комната	18.82	Кухня	11.75
								Сан.узел	3.63
								Гардеробная	2.25
								Коридор	5.1
89	квартира	16	1	62.79	2	Зал	19.03	Кухня	11.09
								Спальная комната	12.51
								Ванная комната	3.24
								Туалет	2.84
								Гардеробная	3.85
								Коридор	10.23
90	квартира	16	1	80.2	3	Зал	20.9	Кухня	13.68
								Спальная комната	11.4
								Спальная комната	14.75
								Туалет	2.17
								Гардеробная	2.68
								Коридор	11.29
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение			Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Площадь частей нежилого помещения	
							Наименование	Площадь(м2)	

1	2	3	4	5	6	7
1	помещение общественного назначения	1	1	391.66	Офис	103.37
					Офис	35.48
					Офис	19.9
					Офис	70.93
					Офис	36.14
					Коридор	77.58
					Тамбур	4.18
					Подсобное помещение	7.17
					Санузел мужской	8.15
					Санузел женский	8.36
					Комната уборочного инвентаря	3.21
					Подсобное помещение	17.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	1 этаж	Для размещения электрооборудования	12.94
2	Тепловой пункт	подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	27.25
3	Водомерный узел	подвал	Для размещения водомерного узла	28.61
4	Вентпомещение	подвал	Вентпомещение	17.14
5	Насосная	подвальный этаж	Для размещения насосов	31.14
6	Помещения общего пользования	1 этаж, подвал	Подвал, лестничная клетка, тамбура, коридоры, лифт, машинное помещение, куи	1429.39

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 22 072 862 400 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0714001:20511

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Кредит Урал Банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7414006722
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 106 893 727,22 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71138DE080A7DB7

Владелец: **АО ЮУ КЖСИ, Салеева Наталья Борисовна, Челябинск**

Действителен: с 11.12.2017 по 11.01.2019