



ИНН 7453094401

КПП 745450001 Стр. 001



96C2 33DD 5090 1334 414E E387 E9C1 4845

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки _____ Отчетный период (код) 33 Отчетный год 2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮЖНО-УРАЛ
СКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИПОТЕКИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.23.1

Код по ОКПО 59541553

Форма собственности (по ОКФС) 13

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ПОДОЛЬСКАЯ
ЛЮДМИЛА
ВАСИЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата 30.10.2012

Главный бухгалтер

НИКИТИНА
ЮЛИЯ
ЛЕОНИДОВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

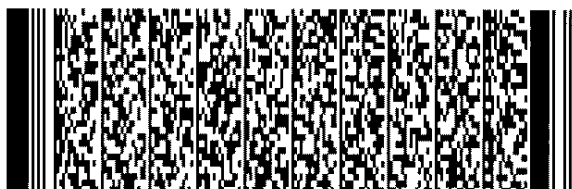
с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.

Подпись





1050 3027

ИНН 7453094401

КПП 745450001 стр. 002



320A 861C 5098 68A8 E482 8DB4 4E7E 5C53

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 454091

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район _____

Город ЧЕЛЯБИНСК Г

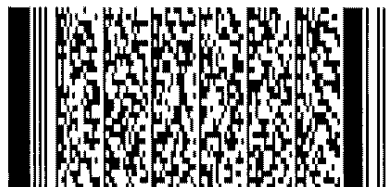
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) КИРОВА УЛ

Номер дома
(владения) 159

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____



+

+



ИНН 7453094401

КПП 745450001 Стр. 003



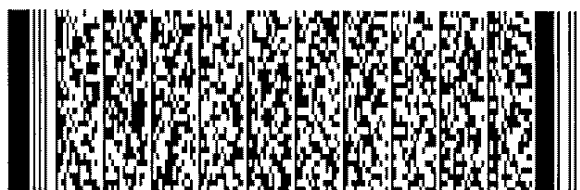
27C4 78EC 509C 4EB8 545B 5194 8C83 D904

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	0	74	
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	21449	17871	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2933	2978	
	Финансовые вложения	1170	41137	1049497	
	Отложенные налоговые активы	1180	6265	2016	
	Прочие внеоборотные активы	1190	1600221	1839810	
	Итого по разделу I	1100	1672006	2912246	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	306100	349102	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	806	
	Дебиторская задолженность	1230	2097826	2510160	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2508048	889189	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265817	45707	
	Прочие оборотные активы	1260	3181	1691	
	Итого по разделу II	1200	5180985	3796655	0
	БАЛАНС	1600	6852991	6708901	0





ИНН 7453094401

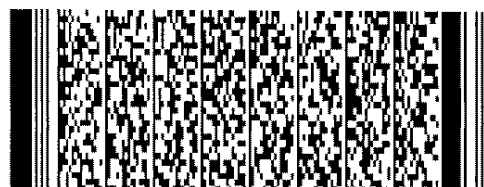
КПП 745450001 Стр. 004



63CC 651B 5097 7069 A86E 3B92 7ED1 3CCA

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 5 1 7 1 5 9	2 5 1 7 1 5 9	_____
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 0 8 4 0	9 0 8 4 0	_____
_____	Резервный капитал	1360	4 4 4 1 2	3 2 1 7 7	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 5 5 7 2 6	8 0 7 5 1 6	_____
_____	Итого по разделу III	1300	3 5 0 8 1 3 6	3 4 4 7 6 9 1	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 5 4 2 9	2 1 0 0 9	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	2 5 4 2 9	2 1 0 0 9	0





ИНН 7453094401

КПП 745450001 Стр. 005



13D7 DCED 509C B8A0 A982 1CB6 5FAA 7179

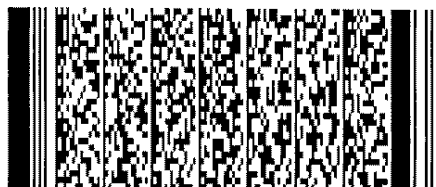
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1510	1 370 746	1 156 746	_____
_____	Кредиторская задолженность	1520	901 478	351 814	_____
_____	Доходы будущих периодов	1530	881 743	1 188 994	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	1 652 81	542 469	_____
_____	Прочие обязательства	1550	179	179	_____
_____	Итого по разделу V	1500	3 319 426	3 240 201	0
_____	БАЛАНС	1700	6 852 991	6 708 901	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7453094401

КПП 745450001 стр. 006



C791 F00E 509B 5B10 6F1F 4786 89C5 BAA1

Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

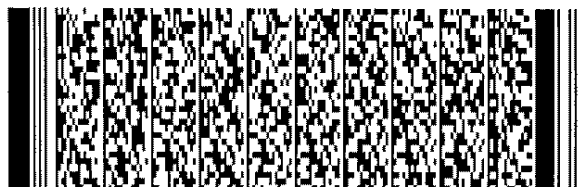
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 386 617	
	Себестоимость продаж	2120	(1912334)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	474283	
	Коммерческие расходы	2210	(31960)	
	Управленческие расходы	2220	(147267)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	295056	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	7950	
	Проценты к уплате	2330	(96338)	
	Прочие доходы	2340	1458048	
	Прочие расходы	2350	(1360216)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	304500	0
	Текущий налог на прибыль	2410	(57310)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1675)	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8954)	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4091	
	Прочее	2460	4500	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	246827	0
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	246827	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ОАО "ЮУ КЖСИ"

7453094401 / 745301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при
наличии))**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)**Налоговый орган 7454 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)ОАО "ЮУ КЖСИ", 7453094401 / 745301001(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская отчетность КНД 0710099, первичный, за 9 месяцев, квартальный 2012 г.(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)представленной в файле NO_BUHOTCH_7454_7454_7453094401745450001_20121030_010f110e-9456-4b18-a19a-a336e1690209(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность)(подпись)(Ф.И.О.)

М.П.