

УВЕДОМЛЕНИЕ
об итогах выпуска ценных бумаг

Открытое акционерное общество
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 1 – 4 5 8 6 5 – D –

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 04 ” октября 20 12 г.

Утверждено решением Генерального директора Открытого акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», принятым «27» февраля 2013 г.,
Приказ от «27» февраля 2013 г. № 14

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: Российская Федерация, город Челябинск, улица Кирова, 159, телефон +7 (351) 779-32-01, факс +7 (351) 779-32-10

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Южно-Уральская Корпорация жилищного
строительства и ипотеки»

Ю.А. Лейвиков

(подпись)

Дата “ 27 ” февраля 20 13 г.

М.П.

Директор Общества с ограниченной
ответственностью «Бухгалтерский учет компаний»,
осуществляющего функции главного бухгалтера
Открытого акционерного общества «Южно-
Уральская Корпорация жилищного строительства и
ипотеки» на основании Договора № 06/04-01/8-204-
11 от 17.10.2011г. Об оказании бухгалтерских услуг

Ю.Е. Молокитина

(подпись)

Дата “ 27 ” февраля 20 13 г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (серия, конвертируемые или неконвертируемые, процентные, дисконтные и т.д.): **облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее по тексту именуются совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска» и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»).**

2. Форма ценных бумаг

документарные

3. Способ размещения ценных бумаг

открытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): **26.02.2013**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **26.02.2013**

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

Облигации не размещались путем конвертации.

Облигации не размещались траншами.

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

6. Количество размещенных ценных бумаг

Количество фактически размещенных ценных бумаг: **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук**

в том числе:

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами: **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом: **0 (Ноль) штук**

Количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права их приобретения: **0 (Ноль) штук, Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.**

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

Цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения:

Цена размещения, руб./иностранная валюта	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
1 000 (Одна тысяча) рублей	2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (Ноль) рублей**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 (Ноль) рублей**

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся

Решением о выпуске ценных бумаг доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся, не предусмотрена.

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Доля размещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества подлежавших размещению ценных бумаг выпуска: **100% (Сто процентов)**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества подлежавших размещению ценных бумаг выпуска: **0% (Ноль процентов)**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг

Совершенные в процессе размещения ценных бумаг все крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения уполномоченным органом управления эмитента:

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, в процессе размещения Облигаций не совершались.

В процессе размещения Эмитентом Облигаций была совершена крупная сделка по размещению по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» (как несколько взаимосвязанных сделок) Облигаций в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1092 (Одна тысяча девяносто второй день) с даты начала размещения по цене размещения, равной 1000 (Одной тысяче) рублей за одну Облигацию.

Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, крупная сделка, которая одновременно являлась сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): **крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок)**

Дата совершения сделки: **26.02.2013**

Фамилия, имя, отчество физического лица или полное и сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **размещение Облигаций осуществлялось по открытой подписке среди приобретателей облигаций. Фамилия, имя, отчество физического лица или полное и сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке, указать не представляется возможным.**

Количество ценных бумаг, размещенных по сделке: **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук**

Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления): **Крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению ценных бумаг (Облигаций) была одобрена Наблюдательным советом Эмитента «15» февраля 2012 года, Протокол от «15» февраля 2012 года № 2.**

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

Полные фирменные наименования (наименования, фамилии, имена, отчества) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента по состоянию на дату фактического окончания размещения ценных бумаг зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента:

Полное фирменное наименование (наименование): **Челябинская область в лице Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **100%**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование (наименование): **Челябинская область в лице Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **100%**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: **именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, не выпускались.**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: **именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, не выпускались.**

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

По состоянию на дату его представления (направления) в регистрирующий орган:

а) члены наблюдательного совета эмитента:

1) Фамилия, имя, отчество: **Комяков Сергей Львович**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Председатель Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
Правительство Челябинской области	ул. Цвиллинга, 27, г. Челябинск, 454091, Россия	Первый заместитель Губернатора Челябинской области

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

2) Фамилия, имя, отчество: *Лашманов Игорь Николаевич*

Занимаемая должность в организации-эмитенте: *Член Наблюдательного совета*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<i>Министерство экономического развития Челябинской области</i>	<i>454091 г. Челябинск, пр. Ленина 57</i>	<i>Первый заместитель Министра экономического развития Челябинской области</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

3) Фамилия, имя, отчество: *Павлов Владимир Викторович*

Занимаемая должность в организации-эмитенте: *Член Наблюдательного совета*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<i>Челябинское региональное объединение работодателей «ПРОМАСС»</i>	<i>г. Челябинск, пр. Ленина, 57, оф. 326</i>	<i>Член правления</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: *нет*

4) Фамилия, имя, отчество: *Тупикин Виктор Александрович*

Занимаемая должность в организации-эмитенте: *Член Наблюдательного совета*

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
<i>Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области</i>	<i>454048, город Челябинск, ул. Елькина, 77</i>	<i>Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства</i>

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

5) Фамилия, имя, отчество: **Валова Людмила Дмитриевна**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	454048, город Челябинск, ул. Елькина, 77	Заместитель Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

6) Фамилия, имя, отчество: **Прыгунов Антон Евгеньевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
Министерство финансов Челябинской области	454091, город Челябинск, проспект Ленина, 57	Первый заместитель Министра финансов Челябинской области

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

7) Фамилия, имя, отчество: **Мануйлов Сергей Николаевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
Администрация г. Челябинска	г. Челябинск, пл. Революции, дом 2	Заместитель Главы

		Администрации города, председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям
--	--	--

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

8) Фамилия, имя, отчество: **Сихарулидзе Сергей Важевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	454048, город Челябинск, ул. Елькина, 77	Первый заместитель Министра

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

9) Фамилия, имя, отчество: **Довженко Дмитрий Васильевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Член Наблюдательного совета**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации	Место нахождения организации	Занимаемая должность
Филиал Открытого акционерного общества Банк «Северный морской путь» в городе Челябинске	454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 56	Управляющий филиала
Некоммерческое партнерство «Уральская Федерация содействию бизнесу»	454091, Челябинская Область, Челябинск Город, Пушкина Улица, 15	Член совета некоммерческого партнерства

Доля участия в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

б) члены коллегиального исполнительного органа эмитента: **Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.**

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Лейвиков Юрий Анатольевич**

Занимаемая должность в организации-эмитенте: **Генеральный директор**

Занимаемые должности в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления: **в других организациях, помимо Эмитента, должностей не занимает**

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: **нет**

14. Сведения о листинге размещенных ценных бумаг и фондовой бирже, на которой осуществлен такой листинг

Сведения о фондовой бирже, допустившей размещенные ценные бумаги к организованным торгам (на которой осуществлено включение в список ценных бумаг, допущенных к торгам, размещенных ценных бумаг эмитента):

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФБ ММВБ»; ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»**

Место нахождения: **125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13**

Дата включения в список ценных бумаг, допущенных к торгам, размещенных ценных бумаг эмитента (дата допуска к организованным торгам): **17.12.2012**

Наименование котировального списка, в который включены размещенные ценные бумаги эмитента: **перечень внесписочных ценных бумаг. Ценные бумаги в Котировальный список фондовой биржи не включались.**