**Сообщение о существенном факте**

**«О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | ***Открытое акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ОАО «ЮУ КЖСИ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***Российская Федерация, город Челябинск, улица Кирова, 159*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***1027403868260*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7453094401*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***45865-D*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***www.ipoteka-74.ru***](http://www.ipoteka-74.ru)***, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3253*** |

|  |
| --- |
| **2. Содержание сообщения** |
| «Сведения о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» |
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: ***облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее – «Облигации»)***  2.2. Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: ***4-01-45865-D от 04.10.2012***  2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: ***Третий купонный период: дата начала 25.02.2014, дата окончания 26.08.2014***  2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента:  Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): ***Третий купонный период: 124 650 000 рублей.***  Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за каждый отчетный (купонный) период): ***Третий купонный период: 49,86 рублей.***  2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): ***денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке***  2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: ***26.08.2014***  2.7. Общий размер доходов, выплаченных по эмиссионным ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался: ***за второй купонный период: 124 650 000 рублей.*** |

|  |
| --- |
| 3. Подпись |
| 3.1. Генеральный директор ОАО «ЮУ КЖСИ» Ю.А. Лейвиков  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  3.2. Дата «26» августа 2014 г. М.П. |