

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"

Код эмитента: 45865-D

за 4 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 454091 Российская Федерация, Челябинская область, город
Челябинск, площадь МОПРа, 8а

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор Дата: 12 февраля 2016 г.	_____ Н.Б.Салеева подпись
Начальник отдела бухгалтерского, налогового учета и МСФО Дата: 12 февраля 2016 г.	_____ Ю.Л. Никитина подпись

Контактное лицо: **Паршукова Галина Равильевна, начальник отдела корпоративно-правовой
деятельности, сопровождения реализации недвижимости и ипотеки**

Телефон: **8(351)779-32-03**

Факс: **8(351)779-32-33**

Адрес электронной почты: **g.parshukova@kjsi.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **www.ipoteka-74.ru,**

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3253

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.

Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не

менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут

повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме Ежеквартального отчета по ценным бумагам в порядке, предусмотренном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Центральным Банком Российской Федерации 30 декабря 2014 г. № 454-П, в связи с регистрацией Эмитентом в отношении своих ценных бумаг Проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Сбербанк России»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40701810572000000005*

Корр. счет: *30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва*

Тип счета: *Расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»*

Место нахождения: *Россия, 454113, г. Челябинск, пл. Революции, 8*

ИНН: *7421000200*

БИК: *047501779*

Номер счета: *40702810614400000240*

Корр. счет: *30101810400000000779 в Отделении по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации*

Тип счета: *Расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ЧЕЛИНДБАНК» (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»*

Место нахождения: *Россия, 454091, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 80*

ИНН: *7453002182*

БИК: *047501711*

Номер счета: *40702810807110003784*

Корр. счет: *30101810400000000711 в Отделении по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации*

Тип счета: *Расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество Банк «Северный морской путь»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "СМП Банк"*

Место нахождения: *115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 71, стр. 11*

ИНН: *7750005482*

БИК: *044583503*

Номер счета: 40702810404000000382

Корр. счет: 30101 810 3 00000000 503 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России

Тип счета: *Расчетный счет*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *«Кредит Урал Банк» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк «КУБ» (АО)*

Место нахождения: *Россия, 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д.17*

ИНН: *7414006722*

БИК: *047516949*

Номер счета: 40702810300000104998

Корр. счет: 30101810700000000949 в РКЦ г.Магнитогорск Отделения по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации

Тип счета: *Расчетный счет*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Салеева Наталья Борисовна*

Год рождения: *1963*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"*

Должность: *Генеральный директор*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Выпуск облигаций серии 01, государственный регистрационный номер 4-01-45865-D от 04.10.2012, Владельцы облигаций серии 01	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 500 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 500 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	23.02.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Дата размещения выпуска облигаций 26.02.2013.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Кредитный договор №04-01-2014/КЛ от 12.02.2014г., Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество Банк «Северный морской путь» (Филиал Акционерного общества Банк «Северный морской путь» в городе Челябинске), Место нахождения банка: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, дом 71, строение 11, место нахождения филиала: 454091, г. Челябинск, ул. Ленина, д. 48
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	690 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	472 000 000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	3 года 10 месяцев

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Договор №76423 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.04.2014г,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинское отделение № 8597), Место нахождения банка: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, место нахождения Челябинского отделения № 8597: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 9а
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	837 114 262,20 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	455 725 997,40 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	4 года 5 месяцев
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13,75
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	05.09.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Кредитное соглашение №2992 об открытии кредитной линии от 21.08.2015г., Кредитное соглашение об открытии кредитной линии	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«Кредит Урал Банк» (Акционерное общество), Местонахождение Банка: Россия, 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д.17
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	150 000 000,00 RUR X 1

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (месяцев)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	23.12.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Кредитное соглашение №3039 об открытии кредитной линии от 30.12.2015г.,	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	«Кредит Урал Банк» (Акционерное общество), Местонахождение Банка: Россия, 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д.17
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	сумма лимита кредитной линии 400 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (месяцев)	36
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.12.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

отсутствует

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2015 г.

Указанные обязательства отсутствуют

Отсутствует

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками: Политика Эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, поэтому риски описываются только для внутреннего рынка.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли, а также предполагаемые действия эмитента в этом случае. Основная деятельность Эмитента связана с инвестированием в строительство жилья и коммерческой недвижимости на территории Челябинской области и оказание услуг населению Челябинской области по заключению ипотечных сделок, а также последующее сопровождение и операции с закладными. Таким образом, основная деятельность Эмитента подвержена рискам, свойственным для рынка недвижимости и строительной отрасли в целом.

Среди наиболее значимых, по мнению Эмитента, возможных изменений в отрасли можно выделить следующие основные риски:

1. Риск существенного падения реальных доходов населения как потенциальных покупателей жилья. Появление указанного риска возможно под влиянием макроэкономических изменений, в числе которых сильное падение мировых цен на энергоносители, существенное ослабление курса национальной валюты, рост инфляции, рост безработицы и т.п. Указанные изменения могут привести к снижению платежеспособности населения, а соответственно, потенциальных покупателей жилья и потенциальных заемщиков по ипотечным кредитам.

По оценке Федеральной службы государственной статистики (Росстата) реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), в 2015г. по сравнению с 2014г. снизились на 4,0%, в декабре 2015г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - на 0,7%.

2. Риск падения цен на недвижимость.

Падение цен на рынке недвижимости может привести к уменьшению доходов, полученных Эмитентом от реализации построенного жилья и иной недвижимости.

3. Кредитный риск по закладным

Данный риск связан с потенциальной неспособностью или нежеланием заемщиков выполнять свои обязанности по обеспеченным ипотекой обязательствам. Неисполнение обязательств (дефолт) по закладным может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом, следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение заработной платы одного или нескольких из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (общее ухудшение макроэкономической ситуации в стране, снижение темпов роста экономики, увеличение темпов инфляции и др.).

Согласно требованиям Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах» предмет ипотеки страхуется заемщиком от риска утраты и/или повреждения. Страховая сумма в течение всего срока действия обязательств по каждому договору должна быть не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате суммы основного долга. По ряду закладных заемщиками были заключены договоры страхования жизни. Такой вид страхования носит рекомендательный характер. Путем заключения соответствующих договоров страхования заемщики страхуют свою жизнь и здоровье от риска причинения вреда в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания). Выгодоприобретателем по договорам страхования

выступает Эмитент.

Предполагаемые действия эмитента в случае наступления указанных рисков:

- уточнение программ финансирования и инвестиций;
- корректировка ценовой политики при реализации недвижимости;
- оптимизация финансовых потоков в соответствии с новыми условиями;
- повышение процентных ставок по ипотечным займам.

В целях минимизации кредитного риска Эмитент включил дополнительные требования в отношении:

- платежеспособности заемщиков;
- надлежащего оформления сделки по предоставлению кредита (займа), удостоверенного закладной, и сделок по передаче прав по закладной;
- качества и ликвидности предмета ипотеки;
- процедуры выдачи, рефинансирования и обслуживания обеспеченных ипотекой обязательств, удостоверенных закладной.

Возможное снижение реальных доходов населения окажет влияние на платежеспособность заемщиков, а именно, на способности выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам (займам). В настоящий момент Эмитент оценивает этот риск как маловероятный.

Эмитент предполагает осуществлять необходимые действия, направленные на обеспечение исполнения обязательств, в зависимости от конкретной ситуации.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Возможный рост цен на сырье, услуги используемые Эмитентом может оказать влияние на себестоимость реализуемой построенной недвижимости и, соответственно, на рентабельность деятельности Эмитента. Однако, ситуация на рынке недвижимости в настоящее время, по мнению Эмитента, стабильна и возможный рост цен на сырье, услуги компенсируется соответствующим ростом цен на реализуемую недвижимость. В связи с этим, по мнению Эмитента, указанный риск не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Такой риск может быть связан для Эмитента с падением цен на недвижимость, главным образом на жилую недвижимость. В настоящее время данный риск оценивается как маловероятный. Макроэкономическая ситуация позволяет поддерживать платежеспособный спрос на жилье на высоком уровне. В связи с этим, риск падения цен в кратко- и среднесрочной перспективе на недвижимость маловероятен, его реализация возможна в случае глобальных макроэкономических потрясений. В связи с этим влияние данного фактора на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам незначительное.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Челябинск Челябинской области. Основная деятельность Эмитента сосредоточена на территории Российской Федерации в Челябинской области. Челябинская область является центром и местом сосредоточения отраслей тяжелой и средней промышленности, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Челябинская область относится к наиболее перспективным и регионам с быстро растущей экономикой.

Рейтинговым агентством Standard & Poor's в декабре 2010 года присвоен Челябинской области долгосрочный кредитный рейтинг «BB+» и рейтинг по национальной шкале «ruAA+». Прогноз - «Стабильный», что отражает высокую кредитоспособность региона (подтвержден в декабре 2011 года).

Рейтинговое агентство Fitch Ratings 30.11.2012 присвоило Челябинской области долгосрочный рейтинг в иностранной и национальной валюте «BB+», краткосрочный рейтинг в иностранной валюте «B» и национальный долгосрочный рейтинг «AA(rus)». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «Позитивный». 28.11.2013г. повышены рейтинги выпуска облигаций, до уровня

«ВВВ-» долгосрочный рейтинг в национальной валюте и национальный долгосрочный рейтинг облигаций до уровня «АА+(rus)».

В настоящее время, по мнению Эмитента, вероятность наступления страновых рисков невелика. Это связано, прежде всего, с продолжением курса макроэкономической стабилизации и, как следствие, повышением уровня деловой активности в стране. В России продолжается реализация реформ, направленных на создание банковской, судебной, налоговой и законодательной систем, существующих в странах с более развитыми рыночными отношениями. Тем не менее, хозяйственная деятельность в России связана с определенными рисками, которые, как правило, отсутствуют в странах с более развитыми рыночными отношениями. В экономике России присутствуют следующие негативные явления: нестабильность национальной валюты; уклонение от уплаты налогов; утечка капитала; административные барьеры; несовершенство законодательной базы и другие. Данные факторы негативно влияют на инвестиционный климат в России. Однако, учитывая динамику развития экономики в последние годы, а также наметившуюся тенденцию к повышению политической стабильности, можно говорить о снижении рисков данной группы.

Предварительные данные за декабрь показали практически остановку спада экономической активности (после незначительного снижения в ноябре текущего года). По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности составил 0,0% (уточнение оценки связано с публикацией Росстатом данных по объему оптовой торговли) к предыдущему месяцу против -0,2 в ноябре. Положительную динамику с сезонной корректировкой показали такие индикаторы как добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, строительство. Одновременно отмечается замедление спада обрабатывающих производств, розничной торговли и платных услуг населению.

По итогам 2015 года, по первой оценке Росстата, ВВП снизился на 3,7% к предыдущему году. В декабре, по оценке Минэкономразвития России, снижение составило 3,5% в годовой оценке.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Эмитент предполагает осуществить следующие действия в случае отрицательного влияния изменения в стране и регионе на его деятельность: уточнение программ финансирования и инвестиций, оптимизация расходов, меры по антикризисному управлению в зависимости от характера изменений в стране и регионе.

По мнению Эмитента, политическое и экономическое положение России и Челябинской области стабильно.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, оценивается Эмитентом в среднесрочном периоде, как стабильная. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в данных стране и регионе, по мнению Эмитента, незначительны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Страна и регион, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная. Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона Эмитент оценивает как незначительные.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, может быть подвержен влиянию в той или

иной степени следующих финансовых рисков: валютные риски, риски изменения процентных ставок, риски инфляции, риски ликвидности.

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Эмитента и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Эмитент формирует свои активы и пассивы исключительно в валюте Российской Федерации, обязательства, в том числе по облигационному займу номинированы в рублях Российской Федерации. В этой связи валютный риск, связанный с изменением валютного курса у Эмитента отсутствует. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность и результаты деятельности подвержены изменению курса валют только в рамках изменения макроэкономической ситуации. Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: Корректировка программ финансирования и инвестиций, оптимизация финансовых потоков в соответствии с новыми условиями.

По мнению Эмитента, умеренные колебания валютного курса не окажут существенного отрицательного влияния на его деятельность.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

На протяжении последних лет в России по официальным данным наблюдается тенденция снижения инфляции.

Поскольку Облигации Эмитента номинированы в рублях Российской Федерации, реальный доход по Облигациям подвержен влиянию инфляции. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций, поскольку выручка Эмитента в условиях инфляции в пределах 10-15% возрастает в такой же мере, как и затраты. По мнению Эмитента, критическим значением инфляции для него является 30%.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над официальными прогнозами, Эмитента планирует принять необходимые меры по ограничению роста затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков, повышению оборачиваемости оборотных активов.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риск изменения процентных ставок: Вероятность возникновения - низкая; Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности - Рост затрат (себестоимости), снижение прибыли.

Валютный риск: Вероятность возникновения - низкая; Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности - Снижение выручки и рентабельности.

Инфляционный риск: Вероятность возникновения - низкая; Показатели финансовой отчетности, подверженные влиянию риска и характер изменения в отчетности - Рост затрат (себестоимости), снижение прибыли (снижение рентабельности).

2.4.4. Правовые риски

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, поэтому риски описываются только для внутреннего рынка.

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Эмитент осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования не оказывают прямого влияния на Эмитента, поскольку Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности. Риск изменения валютного регулирования в неблагоприятную сторону оценивается Эмитентом, как маловероятный.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют. Существующее налоговое законодательство допускает неоднозначное толкование его норм. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента. В настоящее время в Российской Федерации проводится политика упрощения системы налогообложения и снижения налоговой нагрузки. Риск изменения налогового законодательства в сторону ужесточения, незначителен.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности, поэтому риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин для Эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент:

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, по мнению Эмитента незначительны. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери репутации – риск потерь из-за снижения репутации на рынке, приводящего к потерям в бизнесе. Деловая репутация – это ключевой нематериальный актив компании, напрямую влияющий на успешность бизнеса. Стабильная позитивная деловая репутация сегодня становится решающим активом компании. В современном бизнесе успешность определяется уже не величиной прибыли, как раньше, и нынешнее благополучие уже не может быть залогом процветания завтра. Только проверенная временем позитивная деловая репутация компании может обеспечить ей долгосрочный успех в бизнесе.

Риск потери деловой репутации Эмитент оценивает как возможный и оказывающий достаточное влияние на результаты деятельности компании. Поскольку основной вид деятельности общества связан со строительством доступного жилья эконом- и комфорт-класса для широкого круга потребителей, то наличие негативной информации об Эмитенте может повлечь за собой снижения спроса на жилье и ипотечное кредитования, что несомненно скажется и на финансовом результате компании и на количестве клиентов Эмитента.

2.4.6. Стратегический риск

Эмитент подвержен влиянию стратегических рисков, которые могут оказать негативное воздействие на долгосрочные (стратегические) цели. Основным фактором, оказывающим негативное воздействие является неправильное определение концепции и проекта комплексного освоения земельных участков для нужд жилищного строительства. В связи с этим возникает риск неоправданных вложений в проекты строительства жилья и выбор не верных приоритетных направлений финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Эмитент осуществляет регулярный мониторинг выполнения стратегических целей и связанных с ними рисков. Отклонения от поставленных целей выявляются и должным образом анализируются. Разрабатываются и реализуются мероприятия, направленные на снижение уровня воздействия

и/или вероятности реализации стратегических рисков.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента: Эмитент не предоставлял обеспечение по долгам третьих лиц. Эмитент оценивает возможность наступления его ответственности по долгам дочерних обществ, как маловероятную, поскольку Эмитент контролирует их деятельность.

Ответственность по долгам дочерних обществ может наступить в случаях, предусмотренных законодательством, а именно в том случае, если Эмитент своими указаниями, обязательными для исполнения дочерним обществом, приведет такое общество к убыткам или банкротству.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента: у Эмитента отсутствуют потребители, на которых приходится не менее чем 10 процентов выручки от продажи. Основными потребителями услуг Эмитента является население Челябинской области. Основным риском, который может оказать влияние на потерю потребителей является существенное падение реальных доходов населения. Такой риск оценивается Эмитентом как незначительный.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *30.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "ЮУ КЖСИ"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *30.07.2015*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Южно-Уральское Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ЮУ АИЖК»*

Дата введения наименования: *12.11.2002*

Основание введения наименования:

Наименование Эмитента при создании - Открытое акционерное общество «Южно-Уральское Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», сокращенное наименование - ОАО "ЮУ АИЖК" (решение о создании общества - Распоряжение Челябинского областного комитета по управлению государственным имуществом от

20.09.2002г. №1134).

Решением внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Южно-Уральское Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (единственного акционера – Челябинской области в лице уполномоченного органа – Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области) -Распоряжение № 518-Р от «10» апреля 2008 года было утверждено изменение в Устав Эмитента, согласно которому произошла смена наименования Эмитента: вместо Открытое акционерное общество «Южно-Уральское Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОАО "ЮУ КЖСИ") с 08.05.2008г. наименование Эмитента - Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (ОАО "ЮУ КЖСИ").

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ЮУ КЖСИ"**

Дата введения наименования: **08.05.2008**

Основание введения наименования:

Решением внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (единственного акционера – Челябинской области в лице уполномоченного органа – Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области) Распоряжение № 1632-Р от «30» июля 2015 года, был утвержден Устав Эмитента в новой редакции, согласно которому произошла смена наименования Эмитента: вместо Открытое акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОАО "ЮУ АИЖК") с 10.08.2015г. наименование Эмитента - Акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (АО "ЮУ КЖСИ").

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027403868260**

Дата государственной регистрации: **12.11.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция МНС России по Центральному району г. Чел**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

454091 Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, площадь МОПРа 8а

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

454091 Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, площадь МОПРа 8а оф. 501

Телефон: **8 (351) 779-32-01**

Факс: **8 (351) 779-32-33**

Адрес электронной почты: **info@ipoteka-74.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.ipoteka-74.ru, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3253**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7453094401

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменений в составе филиалов и представительств эмитента в отчетном квартале не было.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
65.23.1

Коды ОКВЭД
67.11.19
74.14
45.11
70.11.1
45.21
70.12
45.21.1
74.20.1
70.11
74.20.36

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири», на основании решения квалификационной комиссии от 13.08.2015 года, протокол №04/0309-2015*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4370.05-2010-7453094401-С-030 от «13» августа 2015года*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем: 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14); 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ №15.1, 23.32, 24.29. 24.30, группы видов работ №16, 17); 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2. 15.3. 15.4. 23.4. 23.5. 24.14. 24.19. 24.20. 24.21. 24.22. 24.24. 24.25. 24.26, группы работ №18, 19); 32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ № 12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12); 32.7.*

Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ №15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ №20); 32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ №20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12). Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.3.

Жилищно-гражданское строительство; 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно; 33.5. Объекты теплоснабжения; 33.6. Объекты газоснабжения; 33.7. Объекты водоснабжения и канализации; 33.8. Здания и сооружения объектов связи.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *13.08.2015*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *Бессрочная*

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В 2016 году планируется ввод в эксплуатацию четырех жилых домов, а именно:

- 1. № 11 в микрорайоне «Белый Хутор», расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 метрах по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный »;*
- 2. № 12 в микрорайоне «Белый Хутор», расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 метрах по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный »;*
- 3. № 7, расположенный по адресу: Краснополянская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области;*
- 4. №10 расположенный по адресу: Краснополянская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области.*

Планируемые сроки ввод в эксплуатацию жилых домов:

Жилой дом №12, расположенный в микрорайоне «Белый Хутор», находящемся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный – 1 квартал 2016;

Жилой дом №11 расположенный в микрорайоне «Белый Хутор», находящемся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный - 2 квартал 2016;

Жилой дом № 10 в микрорайоне № 50 жилого района № 12 Краснополянской площадки № 1 расположенного по адресу: Краснополянская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области – 3 квартал 2016;

Жилой дом №7 расположенного по адресу: Краснополянская площадка, микрорайон № 50 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области – 4 квартал 2016.

В 2016 г. Корпорация планирует осуществлять реализацию готовых объектов жилой недвижимости в объеме не менее 154 тыс. кв.м.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 12»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «СМУ № 12»*

Место нахождения

454091 Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга 22

ИНН: *7453196361*

ОГРН: *1087453005133*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

участие в подконтрольной эмитенту организации

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *96.77%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

подготовка строительного участка, строительство зданий и сооружений, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство отделочных работ, аренда строительных машин и оборудования с оператором, торговля автотранспортными средствами.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Базидов Базид Аловатшович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Всего, по данным Банка России, за 10 месяцев 2015 года в России выдано 526,8 тыс. ипотечных жилищных кредитов на общую сумму 872,8 млрд рублей, что ниже уровня января-октября 2014 года на 37% в стоимостном и 34% в количественном выражении.

По мере нормализации ситуации на финансовых рынках и снижения стоимости фондирования снижаются и ставки по ипотечным кредитам. По данным Банка России средневзвешенная ставка по выданным ипотечным кредитам в рублях составила 12,9% в октябре и 13,6% в январе-октябре 2015 года. Таким образом, второй раз в 2015 году месячная ставка выдачи ипотечных кредитов опустилась ниже 13%.

В ноябре 2015 года участники рынка продолжили снижение ставок по ипотечным программам: за указанный период снизили ставки не менее 10 банков, включая лидеров рынка ипотечного жилищного кредитования. В итоге, размер снижения ставок по ипотечными программам банков составил 0,4-1,5 процентных пункта. Всего с начала 2015 года отмечено снижение ставок по программам 52 участников рынка. Согласно данным Аналитического центра АО «АИЖК», в среднем ставки по ипотечным программам пяти наиболее активных участников рынка с начала года снизились в сегменте новостроек на 5-5,5 п.п., а в сегменте вторичного жилья - на 2,5-3 п.п.

В результате, ставки по ипотечным продуктам в рамках программы субсидирования варьируются в пределах 9,9-12% годовых (9,9-10,9% годовых по стандартам АО «АИЖК» и 10,9-12% у активных участников рынка). По наиболее востребованным программам на вторичном рынке недвижимости ставки составляют 12,25-13,25% по стандартам АО «АИЖК» и 13-14% годовых у других ведущих участников рынка.

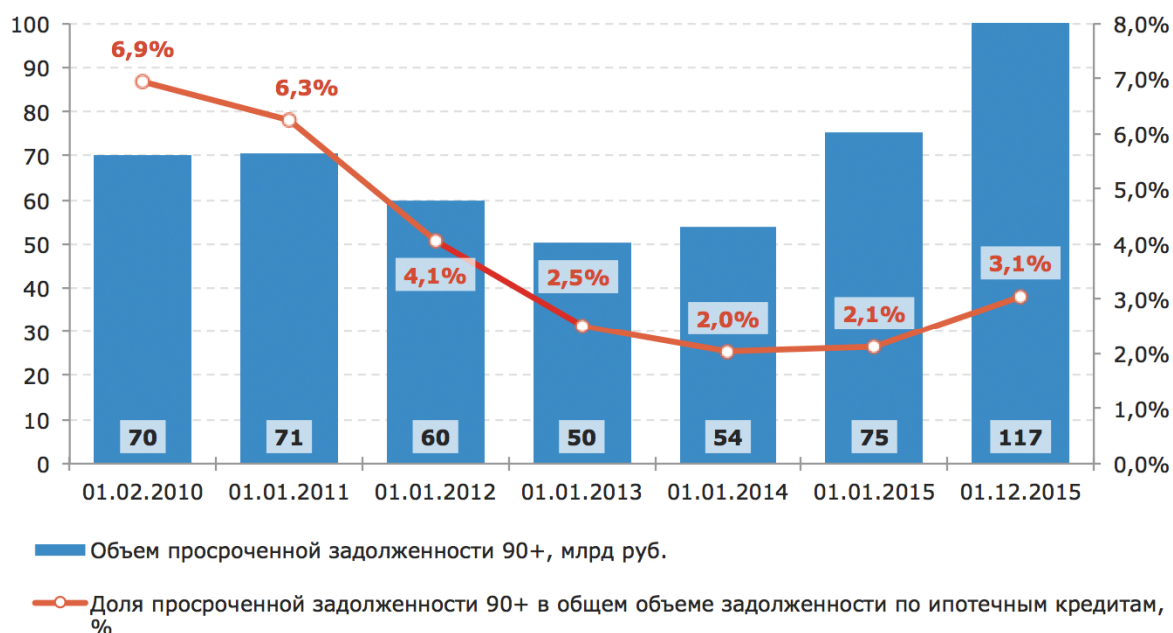
**Ставки по ипотечным кредитам, выданным в течение месяца, руб. (2009-2015 гг.)
(источник АО «АИЖК», <http://www.ahml.ru/ru/agency/analytics/>)**



В условиях общего сокращения спроса на кредитные продукты и роста кредитных рисков, ипотечное кредитование остается наиболее качественным сегментом потребительского кредитования: на 1 ноября 2015 года объем ипотечных ссуд, платежи по которым просрочены на 90 и более дней (90+), составил 2,9% всей задолженности по ипотечным кредитам, в то время как по неипотечным ссудам доля просроченной на 90 и более дней задолженности достигла рекордных 15,4%.

Во многом рост просроченных ипотечных кредитов связан с курсовой переоценкой задолженности по ипотечным кредитам в иностранной валюте, просроченные платежи по которым достигли 18,7% всей ипотечной задолженности в иностранной валюте.

Динамика объемов просроченной задолженности со сроком задержки платежей свыше 90 дней (источник АО «АИЖК», <http://www.ahml.ru/ru/agency/analytics/>)



Снижение спроса на жилье отражается и на объемах ввода жилья, которые снижаются уже 5 месяцев подряд: в октябре, по оперативным данным Росстата, было построено 6,9 млн кв.

метров, что на 12,1% ниже уровня октября 2014 года. Пока снижение вводов жилья происходит за счет сокращения объемов индивидуального жилищного строительства, в то время как поддержку строительству многоквартирных домов оказывает государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на покупку жилья в новостройках. По данным Минфина России, в рамках программы в марте-октябре 2015 года были выданы ипотечные кредиты на приобретение строящихся квартир общей площадью 7,4 млн. кв. м.

Челябинская область

Положительные тенденции социально-экономического развития области в январе-ноябре 2015 года (в % к январю-ноябрю 2014 года):

- - ввод жилых домов увеличился на 3,8%;
 - - добыча полезных ископаемых - на 16,9%, производство машин и оборудования - на 15,8%, текстильное и швейное производство - на 14,4%, химическое производство - на 5,2%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды - на 2,9%, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования - на 2,2%;
 - - грузооборот автомобильного транспорта - на 6,9%;
- налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета - на 8,1%;
- - объем продукции сельского хозяйства - на 3,6%.

Отрицательные тенденции в январе-ноябре 2015 года (в % к январю-ноябрю 2014 года):

- - индекс промышленного производства снизился на 1,5%, в том числе: производство транспортных средств и оборудования - на 17,1%, производство прочих неметаллических минеральных продуктов - на 10,2%, производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака - на 3,6%, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий - на 3,9%;
- - объем работ в строительстве - на 11,8%;
- - оборот розничной торговли - на 15,4%;
- - объем платных услуг населению - на 4,3%;
- - индекс потребительских цен вырос на 11% к декабрю 2014 года и на 14,3% в среднегодовом выражении.

Положительные тенденции социально-экономического развития области в январе-октябре 2015 года (в % к январю-октябрю 2014 года):

- - прибыль прибыльных организаций по крупным и средним предприятиям увеличилась в 2,1 раза.

Отрицательные тенденции в январе-октябре 2015 года (в % к январю-октябрю 2014 года):

- - внешнеторговый оборот снизился на 24,7%, в т. ч. экспорт - на 19,6%;
- - реальная заработная плата - на 7,0%;
- - реальные располагаемые денежные доходы населения - на 4,1%.

Стоимость недвижимости

Стоимость квадратного метра жилой недвижимости зависит от расположения,

типа жилья, доступности социально-бытовой инфраструктуры.

2015 г. рынок недвижимости пытался найти точку опоры после валютных скачков декабря 2014 г. и сложившийся кризисной экономической ситуации: сокращение реальных доходов снизило покупательскую активность населения

Вследствие экономических тенденций рынок недвижимости отвечал сокращением стоимости кв.м. Средняя рыночная стоимость кв.м. первичной недвижимости на декабрь 2015 г. составила 45 508 руб. что по сравнению с ноябрем 2015 г. меньше на 2 163 руб. (-4,54%), с начала года (январь 2015 г.) цена сократилась на 4 330 руб. (- 8,69%). Средняя рыночная стоимость кв.м. первичной недвижимости за 2015 г. 48 214 руб.

С учетом падения спроса застройщики привлекают покупателей путем акций и дополнительных услуг. В декабре средняя стоимость жилья с учетом акций снизилась и составила 42 797 руб./кв.м., что по сравнению с ноябрем 2015 г. меньше на 411 руб. (-0,95%), за полгода цена сократилась на 1 861 руб. (- 4,17%). Средняя рыночная стоимость кв.м. первичной недвижимости по акции за 2015 г. 43 408 руб.

Средняя рыночная стоимость кв.м. первичной недвижимости в радиусе 30 км от границ города на декабрь 2015 г. составила 32 925 руб./кв.м., цена кв.м. с учетом акций и специальных предложений составила 32 609 руб. Средняя рыночная стоимость в радиусе 30 км жилья за прошедший год составила 33 090 руб., средняя рыночная стоимость в радиусе 30 км жилья по акции 32 368 руб./кв.м.

Кроме того, покупатели стали более внимательными к качеству жилья, отчего вырос и средний срок экспозиции. Если раньше для однокомнатной квартиры он составлял около месяца, то в этом году достигал порой и полугодя. Жители города стали интересоваться не только районом, планировкой и этажом, но и управляющей компаний, которая обслуживает дом, толщиной стен, наличием счетчиков и многими другими параметрами.

На рынке наблюдается смещение спроса в пользу новостроек. Более того, популярность долевого строительства подталкивает людей продавать свои квартиры, вкладываться в строящееся жилье и жить в съемном, дожидаясь окончания строительства. (<http://www.bn.ru/chelyabinskaya-oblast/articles/.html>)

В целом можно говорить о том, что цены на жилье падают при одновременном уменьшении спроса.

Прогноз на 2015 год

Прогнозы аналитиков по объему ипотечного рынка в 2015г. остаются оптимистичными, однако их мнения расходятся от отсутствия предпосылок к росту рынка. Эксперты прогнозируют как повышение, так и понижение ставок. Главным аргументом первых является изменений ключевой ставки ЦБ РФ, и рост просроченной задолженности. Вторые руководствуются соображением, что дальнейшее повышение ставки и ужесточение условий может отпугнуть даже платежеспособных клиентов, что в конечном счете приведет к сворачиванию ипотечных программ. Тем не менее, отмечается, что ипотечное кредитование продолжит рост при сохранении умеренных цен на жилье и дальнейшем развитии отрасли строительства, которая является источником более доступной недвижимости. (<http://www.ahml.ru/ru/press>)

В прогнозах по динамике цен на рынке жилья эксперты, как всегда, осторожны. Резких взлетов и падений в 2015-м они не ожидают. Скорее всего, Челябинск сохранит статус города-миллионника с самыми низкими ценами на жилье в России – во многом за счет больших объемов строительства.

Рост цен в 2015 году ожидается небольшим - ниже уровня инфляции, со смещением в сторону первичного рынка. Ожидать снижения цен не приходится, ввиду удорожания строительных материалов и относительно стабильного сохранения уровня доходов населения. Однако даже если учитывать вероятность наступления кризиса экономики, сделки на рынке все равно будут заключаться.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).

Эмитент оценивает результаты своей деятельности, как в сфере ипотечного жилищного кредитования, так и в сфере строительства и реализации недвижимости как положительные (удовлетворительные).

Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

При анализе факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента и разработке прогноза в соответствии со сценарными условиями Минэкономразвития России приняты во внимание ограничения, связанные с неблагоприятной конъюнктурой на финансовых и товарных рынках:

- снижение спроса и цен на металлопродукцию - основного продукта экспорта - в результате рецессии в ряде стран Евросоюза, замедление темпов роста экономики Китая и других развивающихся стран;*
- нестабильная ситуация на финансовых рынках.*

Среди отрицательных внешнеэкономических факторов можно выделить снижение ВВП в 2015 году.

Положительные внутрироссийские факторы - это, в первую очередь, «замораживание» цен на электроэнергию, газ, тарифов на грузовые железнодорожные перевозки, что означает:

? для производителей - это снижение издержек производства и повышение конкурентоспособности;

? для населения - это замедление потребительской инфляции.

Переход к режиму таргетирования инфляции, введение ключевой ставки Банка России, совершенствование инструментов денежно-кредитной политики позволят приблизиться к цели по обеспечению ценовой стабильности.

Среди положительных факторов необходимо отметить меры по стимулированию потребительского спроса, в том числе за счет роста заработной платы, включая бюджетную сферу, а также сохранение социальной стабильности и низкий уровень безработицы.

Сдерживающие факторы развития - это:

- медленное осуществление преобразований, связанных с улучшением предпринимательского и инвестиционного климата;

- возможный перенос реализации инвестпрограмм естественных монополий на более поздний период.

По прогнозам Минэкономразвития Челябинской области в 2015 году рост валового регионального продукта не превысит 0,5%, в 2015 с высокой степенью вероятности произойдет снижение уровня ВРП на 5-6% от уровня прошлого года.

Предполагается, что рост экономики будет обеспечиваться за счет сохраняющегося потребительского и инвестиционного спроса. (www.econom-chelreg.ru)

Основными факторами, влияющими на деятельность Эмитента и ее результаты, являются макроэкономическая ситуация в стране в целом, уровень доходов населения и уровень цен на жилую недвижимость. Инфляция, изменение курсов иностранных валют оказывают влияние на деятельность Эмитента в рамках общей макроэкономической ситуации. Резкий рост инфляции или сильные колебания курсов иностранных валют могут оказать влияние на платежеспособный спрос, стоимость строительных материалов, что может негативно отразиться на деятельности Эмитента и на изменении размера выручки и прибыли от основной деятельности. Решения государственных органов могут оказать как позитивное, так и негативное влияние в зависимости от конкретной ситуации.

Система ипотечного кредитования, является одним из приоритетных направлений государственной жилищной политики, а также самым эффективным и доступным способом решения жилищных проблем граждан. На современном этапе система ипотечного кредитования функционирует успешно и каждая 4ая сделка по приобретению жилья совершается с привлечением ипотечных займов (кредитов), что позволяет основной части экономически активного населения, располагающего средними доходами и накоплениями, приобретать жилье. В настоящее время рынок жилья стабилизировался, имеется тенденция оживления рынка и сдерживания цен на жилую недвижимость.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: по мнению Эмитента, указанные факторы и условия будут действовать в среднесрочной перспективе. Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: Эмитент предпринимает и планирует предпринимать в будущем усилия по развитию и расширению ипотечных программ, а также повышение эффективности реализуемых строительных проектов, диверсификация источников финансирования, в том числе за счет привлечения заимствований на рынке ценных бумаг.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Эмитент применяет и планирует применять в будущем следующие способы: контроль за реализацией проектов, меры по оптимизации расходов, развитие и совершенствование услуг в области ипотечного кредитования.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): такими факторами являются сильное падение реальных доходов населения, резкое падение цен на недвижимость. Указанные факторы, по мнению Эмитента, могут стать результатами нестабильной макроэкономической ситуации в целом и негативных событий, подобным кризисным явлениям 2008 года. С учетом проводимой государственной политики, по мнению Эмитента, вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) невысока.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: такими факторами являются рост реальных доходов населения, расширение условий доступности жилья, в том числе за счет проводимой политики по развитию ипотеки. Данные события/факторы наблюдаются в настоящий момент и, по мнению Эмитента, сохранятся в среднесрочной перспективе.

4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Эмитент не ведет деятельность на зарубежных рынках.

Основными конкурентами Эмитента в сфере строительства и реализации недвижимости являются: ООО «ЭкоСити», СК Легион, ООО ПКФ «Символ», ООО «Речелстрой», ООО АПРИ «Флай Плэнинг», ЗАО «Челябинскгражданстрой», ООО «ПСО КПД и СК», ООО «Гринфлайт», Группа «АльфаСтрой», в сфере выдачи ипотечных займов ПАО Сбербанк, ПАО «Банк Снежинский», ПАО «Челябинвестбанк», ЗАО ВТБ-24, ПАО «Челиндбанк».

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- устойчивое положение;
- акционером является Челябинская область;
- опыт и высокая квалификация сотрудников;
- позитивный имидж среди населения;
- синергетический эффект от совмещения возможностей застройщика и компании, предоставляющей ипотечные займы;
- значительный задел по перспективным участкам под жилищное строительство;
- опыт в реализации строительных проектов;
- взаимодействие с АО «АИЖК», возможность рефинансирования закладных;
- участие как уполномоченная организация по ведению реестра граждан-участников программы «Жильё для российской семьи»;
- налаженный и отработанный механизм выдачи ипотечных займов.

- *собственные ипотечные продукты: Эмитент планирует запуск программ более привлекательных, чем в среднем по рынку, для следующих сегментов:*
 - *участники социальных программ по решению жилищных проблем (молодые семьи, работники бюджетной сферы);*
 - *сотрудники крупных и средних предприятий области, участвующие в ипотечной программе совместно с коммерческой организацией-работодателем;*
 - *Эмитент совместно со своими дочерними обществами представляет собой эффективную структуру, позволяющую оптимизировать процессы от строительства недвижимости до организации управления жилым фондом (ООО УК «ЮУ КЖСИ»);*
 - *наличие дочерних компаний, осуществляющих функции генерального проектировщика и генерального подрядчика строительных проектов, что снижает себестоимость возводимого жилья и обеспечивает минимизацию сроков строительства;*
- Указанные факторы оказывают влияние на конкурентоспособность производимых услуг Эмитента в высокой степени.*

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров(наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров(наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров(наблюдательного совета)

ФИО: *Александров Алексей Олегович*

Год рождения: *1973*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.12.2003	по настоящее время	Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк	Управляющий Челябинским отделением
25.06.2015	по настоящее время	Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Бобраков Алексей Евгеньевич***

Год рождения: ***1981***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2011	ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат"	ведущий специалист по кадрам управления кадров ОАО "Магнитогорский металлургический комбинат"
12.2011	12.2014	Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации	Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
16.01.2014	24.09.2014	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области	Министр промышленности и природных ресурсов Челябинской области
25.09.2014	31.12.2014	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области	Исполняющий обязанности Министра промышленности и природных ресурсов Челябинской области
01.01.2015	по настоящее время	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	Министр имущества и природных ресурсов Челябинской области
24.06.2014	по настоящее время	Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Комяков Сергей Львович***

Год рождения: ***1952***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2010	05.2013	Правительство Челябинской области	Первый заместитель Губернатора Челябинской области
05.2013	24.09.2014г.	Правительство Челябинской области	Председатель Правительства Челябинской области
25.09.2014	31.12.2014	Правительство Челябинской области	Исполняющий обязанности председателя Правительства Челябинской области
01.01.2015	31.12.2015	Правительство Челябинской области	Первый заместитель Губернатора Челябинской области

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кучиц Татьяна Валерьевна**

Год рождения: **1978**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2007	нет данных	Государственный комитет "Единый тарифный орган Челябинской области"	начальник отдела
нет данных	нет данных	Государственный комитет "Единый тарифный орган Челябинской области"	Председатель
01.01.2015	по настоящее время	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области	Министр
25.06.2015	по настоящее время	Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Никитина Татьяна Евгеньевна**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.05.2010	25.04.2011	Министерство социальных отношений Челябинской области	Начальник управления социального обслуживания
26.04.2011	18.05.2011	Управление социального развития Администрации города Челябинска	Управление социального развития Администрации города Челябинска
31.12.2011	03.02.2014	Главное управление МЧ России по Челябинской области	Начальник федерального казённого учреждения "Управление по радиационной реабилитации Уральского региона"
04.02.2014	по настоящее время	Министерство социальных отношений Челябинской области	Министр социальных отношений Челябинской области
25.06.2015	по настоящее время	Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Передерий Виталий Сергеевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
13.12.2005	27.04.2014	ООО "Челябинский дорожно-транспортный институт"	Директор
28.04.2014	14.12.2015	Администрация города Челябинска	Заместитель Главы Администрации города по вопросам градостроительства
15.12.2015	по настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Первый заместитель министра строительства и инфраструктуры Челябинской области
25.06.2015	по настоящее время	Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пшеницын Андрей Вадимович**

Год рождения: **1965**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.05.2010	по настоящее время	Министерство финансов Челябинской области	Министра

	время		
25.06.2015	по настоящее время	акционерное общество «Южно–Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Смольников Сергей Александрович***

Год рождения: ***1974***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2010	05.2013	Администрация Саткинского муниципального района Челябинской области	Заместитель Главы по стратегическому развитию Саткинского муниципального района Челябинской области
06.2010	05.2013	Администрация Саткинского муниципального района Челябинской области	Первый заместитель Главы Саткинского муниципального района Челябинской области
05.2013	12.2014	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	Заместитель Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
01.2015	05.2015	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области	Заместитель Министра дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области

			области
05.2015	09.2015	Министерство экономического развития Челябинской области	Первый заместитель Министра экономического развития Челябинской области
09.2015	24.12.2015	Министерство экономического развития Челябинской области	Исполняющий обязанности Министра экономического развития Челябинской области
24.12.2015	по настоящее время	Министерство экономического развития Челябинской области	Министр экономического развития Челябинской области

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Тупикин Виктор Александрович**

Год рождения: **1956**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2009	24.09.2014	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
25.09.2014	31.12.2014	строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области	строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

01.01.2015	по настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области
07.06.2010	по настоящее время	Акционерное общество «Южно–Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Салеева Наталья Борисовна*

Год рождения: *1963*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	12.2014	ООО "Синай"	Директор
23.12.2014	по настоящее время	Акционерное общество «Южно–Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В течение двенадцати месяцев 2015 года вознаграждение за участие в работе Наблюдательного совета эмитента членам Наблюдательного совета эмитентом не выплачивалось.

Решения уполномоченных органов эмитента относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате членам Наблюдательного совета эмитента в течение двенадцати месяцев 2015 года не принимались.

Соглашения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате членам Наблюдательного совета эмитента в течение двенадцати месяцев 2015 года не заключались.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

В течение двенадцати месяцев 2015 года членам Наблюдательного совета расходы, связанные с исполнением ими функций членов Наблюдательного совета эмитентом не компенсировались.

Решения уполномоченных органов эмитента относительно размера расходов, связанных с исполнением функций члена Наблюдательного совета, подлежащих компенсации в течение двенадцати месяцев 2015 года не принимались.

Соглашения относительно размера расходов, связанных с исполнением функций члена Наблюдательного совета, подлежащих компенсации в течение двенадцати месяцев 2015 года не заключались.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Тарасов Александр Николаевич*

Год рождения: *1976*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
30.03.2007	30.06.2014	ООО НПО "Автоматика"	Заместитель директора по экономике и финансам по 17 разряду
02.12.2014	31.12.2014	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области	Заместитель Министра промышленности и природных ресурсов Челябинской области
01.01.2015	по настоящее время	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	Заместитель Министра имущества и природных ресурсов Челябинской области
25.06.2015	по настоящее время	Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Макарова Наталья Сергеевна**

Год рождения: **1975**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.04.2004	31.12.2014	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области	Начальник отдела финансового анализа, бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер
01.01.2015	по настоящее время	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	Начальник отдела финансового анализа, бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер
25.06.2016	по настоящее время	Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное
Отдел внутреннего аудита***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Начальник отдела
внутреннего аудита***

ФИО: ***Малеева Елена Вячеславовна***

Год рождения: ***1986***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.08.2008	03.01.2012	ООО "Синай"	Бухгалтер
04.01.2012	04.11.2014	ООО "Синай"	Главный бухгалтер
05.11.2014	13.03.2015	ООО "Синай"	Начальник отдела аудита бухгалтерского и налогового консалтинга
01.04.2015	31.08.2015	ООО "Аспект"	Заместитель директора по финансам и экономике
14.09.2015	по настоящее время	Акционерное общество «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»	Начальник отдела внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ревизионная комиссия***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В течение двенадцати месяцев 2015 года вознаграждение за участие в работе Ревизионной комиссии эмитента членам Ревизионной комиссии эмитентом не выплачивалось.

Решения уполномоченных органов эмитента относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате членам Ревизионной комиссии эмитента в течение двенадцати месяцев 2015 года не принимались.

Соглашения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате членам Ревизионной комиссии эмитента в течение двенадцати месяцев 2015 года не заключались.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Отдел внутреннего аудита***

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	1 030 972
Премии	334 343
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	1 365 315

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Соглашения относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате работникам Отдела внутреннего аудита эмитента в течение двенадцати месяцев 2015 года не заключались.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015
Ревизионная комиссия	0
Отдел внутреннего аудита	0

Дополнительная информация:

В течение двенадцати месяцев 2015 года членам Ревизионной комиссии эмитента расходы, связанные с исполнением ими функций членов Ревизионной комиссии эмитентом не компенсировались.

Решения уполномоченных органов эмитента относительно размера расходов, связанных с исполнением функций члена Ревизионной комиссии, подлежащих компенсации в течение двенадцати месяцев 2015 года не принимались.

Соглашения относительно размера расходов, связанных с исполнением функций члена Ревизионной комиссии, подлежащих компенсации в течение двенадцати месяцев 2015 года не заключались.

В течении двенадцати месяцев 2015 года расходы, связанные с исполнением работниками функций внутреннего аудита эмитентом не компенсировались.

Решения уполномоченных органов эмитента относительно размера расходов, связанных с исполнением работниками функций внутреннего аудита, подлежащих компенсации в течение двенадцати месяцев 2015 года не принимались.

Соглашения относительно размера расходов, связанных с исполнением работниками функций внутреннего аудита, подлежащих компенсации в течение двенадцати месяцев 2015 года не заключались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2015
Средняя численность работников, чел.	152
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	94 330 600
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 826 020,6

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не является, по мнению Эмитента, существенным.

Информация о сотрудниках, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную

деятельность Эмитента (ключевые сотрудники), указана в п. 5.2. Ежеквартального отчета. Профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создавался

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

В связи с тем, что общество с момента создания состояло из одного акционера, сведения о списке лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (ином списке лиц, составленном в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), не предоставляются

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области*

Сокращенное фирменное наименование: *Челябинская область - субъект Российской Федерации сокращенного фирменного наименования не имеет. Сокращенное наименование уполномоченного органа, осуществляющего функции акционера эмитента: Минимущество Челябинской области*

Место нахождения

454091 Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, проспект Ленина 57

ИНН: *7453135626*

ОГРН: *1047424527479*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *100%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *100%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Собственность субъектов Российской Федерации

Наименование: *Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области*

Место нахождения: *454091, г. Челябинск, проспект Ленина, 57*

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *100*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершеного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Информация в данном отчетном квартале не указывается.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **2 517 159 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **2 517 159 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем

пункте, учредительным документам эмитента:

Уставный капитал разделен 2 517 159 обыкновенных акций общей номинальной стоимостью 2 517 159 000 рублей. Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: 1 000 рублей. Эмитент не размещал привилегированных акций.

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте соответствует Уставу эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 12»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СМУ № 12»**

Место нахождения

454091 Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, Цвиллинга 22

ИНН: **7453196361**

ОГРН: **1087453005133**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **96.77%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК «ЮУ КЖСИ»**

Место нахождения

454091 Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, площадь МОПРа 8А

ИНН: **7453221963**

ОГРН: **1107453008442**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бухгалтерский учет компаний»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «БУК»**

Место нахождения

454091 Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, площадь МОПРа 8А оф. 506

ИНН: **7453231190**

ОГРН: **1117453005196**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО АН «ЮУ КЖСИ»**

Место нахождения

454091 Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, площадь МОПРа 8А оф. 506

ИНН: **7453233616**

ОГРН: **1117453007671**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **33.882384%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Стройзаказчик «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО Стройзаказчик «ЮУ КЖСИ»**

Место нахождения

454091 Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, площадь МОПРа 8А оф. 506

ИНН: **7453237219**

ОГРН: **1117453013193**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.10.2012**

Регистрационный номер: **4-01-45865-D**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. , Фитч Рейтингз СНГ Лтд.**

Сокращенное фирменное наименование: **Fitch, Фитч**

Место нахождения: **30 Норт Колоннейд Лондон E14 5GN Великобритания, Филиал компании «Фитч Рейтингз СНГ Лтд.» ул. Гаека, д. 6, 125047, г. Москва Российская Федерация**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://www.fitchratings.ru>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте «BBB-» и национальный долгосрочный рейтинг «AA+(rus)»**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
27.02.2013	присвоены долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте «BB+» и национальный долгосрочный рейтинг «AA(rus)»
28.11.2013	Повышены рейтинги выпуска облигаций, до уровня «BBB-» долгосрочный рейтинг в национальной валюте и национальный долгосрочный рейтинг облигаций до уровня «AA+(rus)»

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1 000**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **3 517 159**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **600 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
14.03.2003	1-01-45865-D
01.10.2015	1-01-45865-D-006D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с пунктом 5.1. Устава АО «ЮУ КЖСИ», акционеры, владельцы обыкновенных акций имеют право в том числе:

- участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции как лично, так и через своего представителя, в том числе избирать и быть избранными в органы управления Корпорации;

- получать пропорционально количеству имеющихся у них акций долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди акционеров;
- получить в случае ликвидации Корпорации часть её имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих им акций

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

В соответствии с решением Банка России от 01.10.2015 г. осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 1 000 000 штук номинальной стоимостью 1000 рублей, размещаемых путем закрытой подписки единственному акционеру - Челябинской области в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по цене размещения 1000 рублей. Дополнительному выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-45865-D-006D. Дополнительные акции в количестве 1 000 000 штук размещены у единственного акционера - Челябинской области в лице уполномоченного органа - Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области. В соответствии с решением Банка России от 30.12.2015 г. осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-01-45865-D	04.10.2012

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности: **Нет**

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности: **Нет**

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объеме, предусмотренном разделами I – VIII настоящего приложения: **Нет**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Челябинская область в лице Правительства Челябинской области**

Место нахождения

454091 Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Цвиллинга 27

ИНН: **7453042717**

ОГРН: **1027403862210**

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **государственная или муниципальная**

гарантия

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: **3 250 000 000 RUR x 1**

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:

Гарантия предоставляется на сумму 3 250 000 000,00 (Три миллиарда двести пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе на сумму 2 500 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек - в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом его обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении / досрочном погашении Облигаций и на сумму 750 000 000,00 (Семьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек - в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом его обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям: **pravmin74.ru/**

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Условия Государственной гарантии по выпуску облигаций в полном объеме представлены в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

иные сведения отсутствуют

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками